DIHK-Gesellschaft für berufliche Bildung –
Organisation zur Förderung der IHK-Weiterbildung gGmbH

Online-Prüfungsvorbereitung

Zertifizierter Verwalter

nach § 26a Wohnungseigentumsgesetz

#GemeinsamOnlineWeiterbilden

IHK Die Weiterbildung

DIHK-Gesellschaft für berufliche Bildung –
Organisation zur Förderung der IHK-Weiterbildung gGmbH

Prüfungsvorbereitung

Zertifizierter Verwalter

nach § 26a Wohnungseigentumsgesetz

Darum geht‘s

Nach dem Wohnungseigentumsmodernisierungsgesetz (WEMoG) haben Wohnungseigentümer/-innen Anspruch auf die Bestellung eines/einer **zertifizierten** Verwalters/-in. Für die Zertifizierung ist eine spezielle Sachkundeprüfung bei der IHK abzulegen. **Um das Risiko eines Nicht-Bestehens zu mindern, gibt es die Online-Prüfungsvorbereitung.**

Für wen?

Für alle Verwalterinnen bzw. Verwalter sowie für alle zukünftig in der WEG-Verwaltung verantwortlich mitarbeitenden Beschäftigten.

Nutzen für Teilnehmende und Unternehmen

Teilnehmende
- **bereiten sich gezielt auf die Verwalter-Sachkundeprüfung nach § 26a Wohnungseigentumsgesetz vor.**
- reduzieren dadurch das Risiko des Nicht-Bestehens der Prüfung.
- **gewinnen Sicherheit** im Umgang mit den Prüfungsthemen.

WEG-Verwaltungen/Unternehmen der Immobilienwirtschaft
- beweisen durch zertifizierte Mitarbeitende in der WEG-Verwaltung ihre Fachkompetenz und **signalisieren ihren Kundinnen und Kunden ihr hohes Qualitätsniveau.**

Anmeldung

Bitte melden Sie sich über Ihre IHK bzw. über Ihr IHK-Bildungszentrum an: **www.ihk.de/#ihk-finder**

Technische Voraussetzungen: Betriebssystem mit einer aktuellen Version, jeweils mit Soundkarte/Soundausgabe und Anschluss für ein Headset // Kopfhörer mit Mikrofon (Headset), Webcam // Internetzugang mit mind. 0,6 Mbps Downstream und mind. 1 Mbps im Upstream (im Router oder unter Einstellungen/ Netzwerkgeschwindigkeit abrufbar) // Aktuelle Version eines HTML5-Browsers (z. B. Chrome, Firefox) // **Per Link gelangen die Teilnehmenden in den virtuellen Klassenraum.**

Informationen zum Datenschutz: Entsprechend der Auflagen der geltenden Datenschutzbestimmungen speichert und verarbeitet die IHK bzw. das IHK-Bildungszentrum die zur Anmeldung erforderlichen personenbezogenen Daten und gibt diese ausschließlich zur ordnungsgemäßen Durchführung der Online-Weiterbildung an Dienstleister der IHK-Organisation weiter.

Umfang und Inhalte (Auswahl)

Insgesamt ca. **68 Lehrgangsstunden als 1.) Live-Online-Prüfungstraining** durch Fachexpertinnen und -experten sowie **2.) Web Based Training über eine professionelle Lernplattform** (ca. 27 Lehrgangsstunden): abwechslungsreiches Lernen mit Spaß ++ praxisnahe Aufbereitung aller Themen ++ Online-Kurztests zur Selbstkontrolle ++ Online-Abschlussprüfungen als Training.

Auszug der Trainingsinhalte
(abgestimmt auf die Zertifizierter-Verwalter-Prüfungsverordnung (ZertVerwV))

Grundlagen der Immobilienwirtschaft	Gebäudeplan/Bauzeichnung, Versicherungsarten im Immobilienbereich, Umwelt- und Energiethemen im Immobilienbereich
Rechtliche Grundlagen	WEG-Gesetz, Teilungserklärung, Rechtsverhältnisse der WEG-Gemeinschaft, WEG-Versammlung, Rechte und Pflichten des Verwalters, Mietrecht, Werkvertragsrecht, Berufsrecht der Verwalter, weitere relevante Rechtsgrundlagen
Kaufmännische Grundlagen	ordnungsgemäße Buchführung, spezielle kaufmännische Grundlagen des Verwalters, Sonderumlagen/Erhaltungsrücklagen, Wirtschaftsplan, Jahresabrechnung, Mahnwesen
Technische Grundlagen	Baustoffe/-technologie, Haustechnik, Baumängel, energetische Gebäudesanierung

Live-Online-Prüfungstraining

- zentrale Durchführung mit Fachexpertinnen und -experten, die mit der Prüfung zum/zur Verwalter/-in vertraut sind
- zielgerichtete fachliche Vorbereitung auf die Prüfung: Mehr Sicherheit für Ihren Prüfungserfolg.
- wertvolles Fachwissen für die Praxis der WEG-Verwaltung

DIHK-Gesellschaft für berufliche Bildung –
Organisation zur Förderung der IHK-Weiterbildung gGmbH

Prüfungsvorbereitung

Zertifizierter Verwalter

nach § 26a Wohnungseigentumsgesetz

Termine

Online-Prüfungsvorbereitung

Start 2024

		16. Januar 2024 bis 14. Februar 2024 17:00 bis 20:00 Uhr	**5. März 2024 bis 10. April 2024** 17:00 bis 20:00 Uhr	**30. April 2024 bis 5. Juni 2024** 17:00 bis 20:00 Uhr
Einführung Begrüßung und Vorstellung der Lernplattform für das Web Based Training	**ca. 0,5 LStd.**	16. Januar 2024 16:30 – 17:00 Uhr	5. März 2024 16:30 – 17:00 Uhr	30. April 2024 16:30 – 17:00 Uhr
Sachgebiet 1 **Grundlagen der Immobilienwirtschaft** 4 LStd. Live Online-Training 2 LStd. Web Based Training	**ca. 6 LStd.**	16. Januar 2024 17. Januar 2024	5. März 2024 6. März 2024	30. April 2024 7. Mai 2024
Sachgebiet 2 **Rechtliche Grundlagen** 16 LStd. Live Online-Training 12 LStd. Web Based Training	**ca. 28 LStd.**	23. Januar 2024 24. Januar 2024 30. Januar 2024 31. Januar 2024	12. März 2024 13. März 2024 19. März 2024 20. März 2024	8. Mai 2024 13. Mai 2024 14. Mai 2024 15. Mai 2024
Sachgebiet 3 **Kaufmännische Grundlagen** 8 LStd. Live Online-Training 4 LStd. Web Based Training	**ca. 12 LStd.**	6. Februar 2024 7. Februar 2024	26. März 2024 27. März 2024	16. Mai 2024 28. Mai 2024
Sachgebiet 4 **Technische Grundlagen** 12 LStd. Live Online-Training 9 LStd. Web Based Training	**ca. 21 LStd.**	13. Februar 2024 14. Februar 2024	9. April 2024 10. April 2024	4. Juni 2024 5. Juni 2024
Gesamtumfang	**ca. 68 LStd.**			
inkl. begleitendes Selbstlernstudium Web Based Training	**ca. 27 LStd.**			

(weitere Termine siehe nächste Seite)

DIHK-Gesellschaft für berufliche Bildung –
Organisation zur Förderung der IHK-Weiterbildung gGmbH

Prüfungsvorbereitung

Zertifizierter Verwalter

nach § 26a Wohnungseigentumsgesetz

Termine

Online-Prüfungsvorbereitung

		Start 2024	
		10. September 2024 bis 9. Oktober 2024 17:00 bis 20:00 Uhr	**15. Oktober 2024 bis 27. November 2024** 17:00 bis 20:00 Uhr
Einführung Begrüßung und Vorstellung der Lernplattform für das Web Based Training	**ca. 0,5 LStd.**	10. September 2024 16:30 – 17:00 Uhr	15. Oktober 2024 16:30 – 17:00 Uhr
Sachgebiet 1 **Grundlagen der Immobilienwirtschaft** 4 LStd. Live Online-Training 2 LStd. Web Based Training	**ca. 6 LStd.**	10. September 2024 11. September 2024	15. Oktober 2024 16. Oktober 2024
Sachgebiet 2 **Rechtliche Grundlagen** 16 LStd. Live Online-Training 12 LStd. Web Based Training	**ca. 28 LStd.**	17. September 2024 18. September 2024 24. September 2024 25. September 2024	22. Oktober 2024 23. Oktober 2024 29. Oktober 2024 30. Oktober 2024
Sachgebiet 3 **Kaufmännische Grundlagen** 8 LStd. Live Online-Training 4 LStd. Web Based Training	**ca. 12 LStd.**	1. Oktober 2024 2. Oktober 2024	5. November 2024 6. November 2024
Sachgebiet 4 **Technische Grundlagen** 12 LStd. Live Online-Training 9 LStd. Web Based Training	**ca. 21 LStd.**	8. Oktober 2024 9. Oktober 2024	26. November 2024 27. November 2024
Gesamtumfang	**ca. 68 LStd.**		
inkl. begleitendes Selbstlernstudium Web Based Training	**ca. 27 LStd.**		