IHK-ONLINE-WEITERBILDUNG FÜR WOHNIMMOBILIENVERWALTER/-INNEN IM RAHMEN VON §34c DER GEWERBEORDNUNG

INHALTE UND TERMINE

IHK

LIVE-ONLINE-TRAINING „FIT IN BETRIEBSKOSTEN“

Am besten keine Unsicherheiten und keine Fehler. Dieses Live-Online-Training macht Sie fit für die gesetzeskonforme Umlage und Abrechnung der Betriebskosten gegenüber Mieter:innen von Wohnungen und Gewerbeflächen.

Praxisnah, lebendig und mit vielen Beispielen lernen Sie die einzelnen Betriebskostenarten exakt voneinander zu unterscheiden und entsprechend ihrer Umlagefähigkeit in einem strukturierten Verfahren rechtswirksam abzurechnen. Sichere und fehlerfreie Betriebskostenabrechnung – so geht's!

Zeitlicher Umfang des Trainings:
5 Zeitstunden in 2 Teilen

Trainer:
Prof. Dr. Steffen Gratz, Leipzig

Prof. Dr. Steffen Gratz ist seit 2001 als Rechtsanwalt mit der juristischen Beratung von Immobilien-, Wohnungs- und Bauunternehmen befasst. Zu seinen Tätigkeitsschwerpunkten zählen insbesondere das Miet-, Immobilien- und Baurecht sowie das Vertrags- und Haftungsrecht.

IHK

LIVE-ONLINE-TRAINING „GEBÄUDEMANAGEMENT TECHNISCH IM GRIFF“

Instandhaltung, energetische und barrierearme Modernisierung, Fördermöglichkeiten und Verkehrssicherungspflichten – zu all diesen Stichwörtern ist aktuelles Know-how gefragt. Mit diesem Live-Online-Training gewinnen Sie einen handlungsorientierten Überblick über das Fundament der technischen Mietverwaltung nach DIN 32736.

Sie erfahren, welche aktuellen Gesetzesänderungen und Urteile für Sie als Wohnimmobilienverwalter:in von besonderer Bedeutung sind und welche Handlungsschritte Ihrerseits angezeigt sind, wenn es um die technische Betriebsführung, Umbauten bzw. Sanierungen, Versorgung und Umweltmanagement geht.

Zeitlicher Umfang des Trainings:
2,5 Stunden

Trainer:
Rainer Hummelsheim, Leipzig

Dipl.-Kfm. Rainer Hummelsheim ist seit 1998 in der Immobilienwirtschaft engagiert und seit 1995 geschäftsführender Gesellschafter einer Hausverwaltungsgesellschaft in Leipzig. Seit 1995 ist er als Dozent und IHK-Prüfungsausschussmitglied in der Erst- und Fortbildung für Immobilienkaufleute und Geprüfte Immobilienfachwirte tätig und erfüllt zudem Lehraufträge für immobilienwirtschaftliche Bachelor- und Masterstudiengänge.

IHK

LIVE-ONLINE-TRAINING „AGIEREN STATT REAGIEREN - KONFLIKTSITUATIONEN BEWUSST MANAGEN UND AKTIV LÖSEN“

Durch das Verständnis für die Entstehung von Konflikten und des eigenen Konfliktverhaltens sind Sie in der Lage, eine sachliche und gleichzeitig lösungsorientierte Gesprächsführung für beide Seiten zu ermöglichen. Dazu werden wir Sie mit den wichtigsten Methoden zur Konfliktlösung vertraut machen und Ihnen anhand praxisnaher Beispiele aufzeigen, welche Werkzeuge funktionieren, um in schwierigen Situationen stressbefreit zu handeln.

Sie werden lernen, Konfliktarten und -typen zu erkennen und einzuordnen, Voraussetzungen für gute Lösungen zu schaffen und Exit-Strategien zu entwickeln.

Zeitlicher Umfang des Trainings:
2,5 Stunden

Trainer:

Niels Ulrich, Berlin

Niels Ulrich ist studierter Betriebswirtschafter, Wirtschaftspsychologe, Fach-kraft im betrieblichen Gesundheitsmanagement, Fitnesstrainer und Aus-bilder. Sein Fokus liegt auf Coaching, Beratung und Projektmanagement im betrieblichen Gesundheitsmanagement.

IHK

LIVE-ONLINE-TRAINING „KLARTEXT – KAUFMÄNNISCHE MIETVERWALTUNG“

Auf welches Fundament können Sie als Wohnimmobilienverwalter:in Ihre kaufmännischen Entscheidungen stützen? Welche Handlungsspielräume haben Sie? Die besondere Bedeutung des kaufmännischen Gebäudemanagements nach DIN 32736 vermittelt Ihnen dieses Live-Online-Training.

Sie vertiefen Ihr Fachwissen rund um die wichtigsten kaufmännischen Grundlagen der Mietverwaltung, von der Objektbuchhaltung bis zur Prüfung der vertraglichen Leistungen externer Dienstleister. Hierbei nehmen Sie auch das aktuelle Mietrecht und die neuesten Urteile mit in den Blick. Ihr Erfolg: Einfach souveräner kaufmännisch agieren.

Zeitlicher Umfang des Trainings:
2,5 Stunden

Trainer:

Rainer Hummelsheim, Leipzig

Dipl.-Kfm. Rainer Hummelsheim ist seit 1998 in der Immobilienwirtschaft engagiert und seit 1995 geschäftsführender Gesellschafter einer Hausverwaltungsgesellschaft in Leipzig. Seit 1995 ist er als Dozent und IHK-Prüfungsausschussmitglied in der Erst- und Fortbildung für Immobilienkaufleute und Geprüfte Immobilienfachwirte tätig und erfüllt zudem Lehraufträge für immobilienwirtschaftliche Bachelor- und Masterstudiengänge.

IHK

LIVE-ONLINE-TRAINING „UPDATE MIETRECHT“

Dieses zweiteilige Live-Online-Training bringt Sie in Sachen Mietrecht und Rechtsprechung auf den aktuellen Stand: Im ersten Teil erhalten Sie wertvolles Fachwissen rund um das Wohnraummietrecht, von den Grundsätzen für Mieterhöhungen und dem Umgang mit Untervermietungen, Modernisierungen und Schönheitsreparaturen bis zum Widerrufsrecht der Mieter:innen.

Der zweite Teil vermittelt Ihnen, worauf es aktuell im Gewerblichen Mietrecht ankommt: von den Vorgaben der Schriftform über die Umsatzsteueroptionen und den Konkurrenzschutz bis zur Betriebs-haftpflicht, Instandhaltung, Betreiberverantwortung und dem Umgang mit Mängeln. Machen Sie sich einfach fit!

Zeitlicher Umfang des Trainings:
5 Stunden in 2 Teilen

Trainer:
Prof. Dr. Steffen Gratz, Leipzig

Prof. Dr. Steffen Gratz ist seit 2001 als Rechtsanwalt mit der juristischen Beratung von Immobilien-, Wohnungs- und Bauunternehmen befasst. Zu seinen Tätigkeitsschwerpunkten zählen insbesondere das Miet-, Immobilien- und Baurecht sowie das Vertrags- und Haftungsrecht.

IHK

LIVE-ONLINE-TRAINING „AKTIV AM MARKT – WETTBEWERBSRECHT“

Verschaffen Sie sich einfach und praxisnah einen Überblick über das für die Immobilienwirtschaft relevante Wettbewerbs- und Verbraucherschutzrecht. In diesem Live-Online-Training erhalten Sie das erforderliche Wissen, um zum Beispiel unzulässige Werbeaktivitäten zu vermeiden, Datenschutzanforderungen sicher einzuhalten und Ihr Unternehmen in Sachen Verbraucherschutz auszuzeichnen.

Welche Möglichkeiten Sie haben, sich aktiv im Wettbewerb zu engagieren, ohne angreifbar zu sein, das können Sie in diesem Training mit dem Experten erarbeiten.

Zeitlicher Umfang des Trainings:
2,5 Stunden

Trainer:
Prof. Dr. Steffen Gratz, Leipzig

Prof. Dr. Steffen Gratz ist seit 2001 als Rechtsanwalt mit der juristischen Beratung von Immobilien-, Wohnungs- und Bauunternehmen befasst. Zu seinen Tätigkeitsschwerpunkten zählen insbesondere das Miet-, Immobilien- und Baurecht sowie das Vertrags- und Haftungsrecht.

IHK

TERMINPAKETE FÜR WOHNIMMOBILIENVERWALTER/-INNEN ZUR AUSWAHL

TERMINPAKET MÄRZ

20 Stunden inkl. Teilnehmerunterlagen und IHK-Teilnahmebescheinigung

- **„Gebäudemanagement technisch im Griff“**
  06. März 2024, 09.00 Uhr – 12.00 Uhr
- **„Klartext – Kaufmännische Mietverwaltung“**
  13. März 2024, 13.00 Uhr – 16.00 Uhr
- **„Agieren statt reagieren - Konfliktsituationen...“**
  14. März 2024, 09.00 Uhr – 12.00 Uhr
- **„Fit in Betriebskosten“ - Teil 1**
  18. März 2024, 09.00 Uhr – 12.00 Uhr
- **„Fit in Betriebskosten“ - Teil 2**
  18. März 2024, 13.00 Uhr – 16.00 Uhr
- **„Aktiv am Markt – Wettbewerbsrecht“**
  20. März 2024, 17.00 Uhr – 20.00 Uhr
- **„Update Mietrecht“ – Teil 1**
  25. März 2024, 09.00 Uhr – 12.00 Uhr
- **„Update Mietrecht“ – Teil 2**
  25. März 2024, 13.00 Uhr – 16.00 Uhr

Alle Termine inkl. 30 Minuten Pause, die nicht als Fortbildungszeit bescheinigt wird

TERMINPAKET NOVEMBER

20 Stunden inkl. Teilnehmerunterlagen und IHK-Teilnahmebescheinigung

- **„Gebäudemanagement technisch im Griff“**
  5. November 2024, 09.00 Uhr – 12.00 Uhr
- **„Klartext – Kaufmännische Mietverwaltung“**
  06. November 2024, 13.00 Uhr – 16.00 Uhr
- **„Aktiv am Markt – Wettbewerbsrecht“**
  12. November 2024, 17.00 Uhr – 20.00 Uhr
- **„Fit in Betriebskosten“ - Teil 1**
  13. November 2024, 09.00 Uhr – 12.00 Uhr
- **„Fit in Betriebskosten“ - Teil 2**
  13. November 2024, 13.00 Uhr – 16.00 Uhr
- **„Update Mietrecht“ – Teil 1**
  14. November 2024, 09.00 Uhr – 12.00 Uhr
- **„Update Mietrecht“ – Teil 2**
  14. November 2024, 13.00 Uhr – 16.00 Uhr
- **„Agieren statt reagieren - Konfliktsituationen...“**
  21. November 2024, 09.00 Uhr – 12.00 Uhr

Alle Termine inkl. 30 Minuten Pause, die nicht als Fortbildungszeit bescheinigt wird

IHK

GIBT ES TECHNISCHE VORAUSSETZUNGEN ZUR TEILNAHME?

Technische und organisatorische Vorbereitungen sind unkompliziert. Sie müssen keine Software installieren. Um den digitalen Arbeitsraum zu betreten, benötigen Sie lediglich einen Computer mit Internetzugang, Lautsprecher und idealerweise eine Kamera. Der Austausch zwischen den Teilnehmenden und dem Trainieren-den erfolgt wahlweise per Mikrofon oder über die Chatfunktion.

WIR NEHMEN DEN SCHUTZ IHRER PERSONENBEZOGEN DATEN ERNST.

Die IHK speichert Ihre für die Anmeldung angegebenen Daten zur Durchführung der Live-Online-Trainings und gibt sie, soweit es zur ordnungsgemäßen Durchführung notwendig ist, an Dritte weiter.

IHK