

(Absender)

☐ **Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis nach § 34i Abs. 1 Gewerbeordnung (GewO)**

☐ **Antrag auf Eintragung in das Vermittlerregister nach §11a GewO**

(Zugleich wird die Erteilung einer Registriernummer beantragt)

Antragsteller/in: Natürliche Person/ Geschäftsführender Gesellschafter einer Personengesellschaft (bspw. GbR, OHG)

1.1 Antragsteller/in:

Familiennamen		Vorname (Rufname bitte unterstreichen)	
Geburtsname (nur bei Abweichung)		Geburtsdatum	
Geburtsort		Staatsangehörigkeit	
Anschrift derzeitiger Hauptwohnsitz (Straße, Hausnummer)			
PLZ		Ort	
Telefon	Fax		E-Mail

Hauptwohnsitz in den letzten fünf Jahren (von – bis: Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

1.2. Angaben zum Unternehmen:

Ggf. Unternehmensbezeichnung bzw. im Handelsregister eingetragener Name mit Rechtsform (nur auszufüllen, soweit Eintragung vorliegt)		IHK Ident-Nr. (soweit vorhanden)	
Handelsregistergericht und -nummer (nur auszufüllen, soweit Eintragung vorliegt)			
Straße, Hausnummer der Hauptniederlassung			
PLZ		Ort	
Telefon	Fax		E-Mail

Gewerbliche Niederlassungen in den letzten fünf Jahren (von – bis, Straße, Hausnummer, PLZ, Ort):

2. Tätigkeit innerhalb einer/von Personenhandelsgesellschaft/en

(Ggf. bitte Beiblatt verwenden)

Im Handelsregister eingetragener Name mit Rechtsform	
Handelsregistergericht und -nummer	IHK Ident-Nr. (soweit vorhanden)

Im Handelsregister eingetragener Name mit Rechtsform	
Handelsregistergericht und -nummer	IHK Ident-Nr. (soweit vorhanden)

3. Angaben zur Tätigkeitsart:

Beantragt wird die Erlaubnis nach § 34i Abs. 1 GewO als

- ☐ Immobiliardarlehensvermittler
- ☐ Honorar-Immobiliardarlehensberater nach § 34i Absatz 5 GewO

Zusätzlich:

- ☐ Der/Die Eintragungspflichtige tritt als gebundener Immobiliardarlehensvermittler nach Artikel 4 Nummer 7 der Richtlinie 2014/17/EU des Europäischen Parlaments und des Rates vom 4.2.2014 über Wohnimmobilienkreditverträge für Verbraucher und zur Änderung der Richtlinien 2008/48/EG und der Verordnung (EU) Nr. 1093/2010 (ABl. L 60/34 vom 28.2.2014, S. 17) für folgende Unternehmen auf:

Unternehmen, Anschrift	BaFin-Nummer

4. Angaben zu Zuverlässigkeit und Vermögensverhältnissen:

4.1 Angaben zu anhängigen Straf-, Bußgeld- oder Gewerbeuntersagungsverfahren:

Ist oder war gegen Sie ein Strafverfahren anhängig? ☐ ja ☐ nein

Wird oder wurde gegen Sie ein Bußgeldverfahren wegen Verstößen bei einer gewerblichen Tätigkeit betrieben? ☐ ja ☐ nein

Ist oder war gegen Sie ein Gewerbeuntersagungsverfahren anhängig? ☐ ja ☐ nein

Wenn vorstehend ja, bei welcher Staatsanwaltschaft, welchem Gericht oder welcher Behörde?

4.2 Angaben zu den Vermögensverhältnissen:

Ist über Ihr Vermögen ein Insolvenzverfahren eröffnet oder die Eröffnung mangels Masse abgelehnt worden? ☐ ja ☐ nein

Haben Sie eine Vermögensauskunft abgegeben oder liegt eine entsprechende Haftanordnung vor? ☐ ja ☐ nein

Liegt eine Eintragung ins Schuldnerverzeichnis vor? ☐ ja ☐ nein

5. Angaben zu gewerberechtlichen Erlaubnisverfahren:

Haben Sie bereits bei einer anderen Stelle einen Antrag auf Erlaubnis nach § 34i Abs. 1 GewO gestellt?

☐ nein

☐ ja Falls ja, bei welcher Stelle:

Sind Sie bereits im Besitz einer weiteren Erlaubnis zur Ausübung einer gewerblichen Tätigkeit (z. B. nach §§ 34c, 34d, 34f, 34h GewO) oder haben Sie eine solche Erlaubnis beantragt?

☐ nein

☐ ja Falls ja, welche Erlaubnis, Ausstellungsdatum und zuständige Stelle:

6. Angaben zu einer Tätigkeit in weiteren Staaten der EU/EWR

6.1 Beabsichtigte Tätigkeit in folgenden EU/EWR-Staaten **ohne** Niederlassung

6.2 Beabsichtigte Tätigkeit in folgenden EU/EWR-Staaten **mit** Niederlassung

Staat	Anschrift der Niederlassung
-------	-----------------------------

gesetzliche Vertreter dieser Niederlassung

Familiennamen	Vorname/n (Rufname bitte unterstreichen)
---------------	--

Staat	Anschrift der Niederlassung
-------	-----------------------------

gesetzliche Vertreter dieser Niederlassung

Familiennamen	Vorname/n (Rufname bitte unterstreichen)
---------------	--

7. Erforderliche Unterlagen

Für die Bearbeitung des Antrags sind folgende Unterlagen erforderlich:

7.1 Auskunft aus dem Bundeszentralregister zur Vorlage bei einer Behörde (Belegart OG)

☐ beauftragt am _____ ☐ wird nachgeholt

7.2 Auskunft aus dem Gewerbezentralregister zur Vorlage bei einer Behörde (Belegart 9)

☐ beauftragt am _____ ☐ wird nachgeholt

Hinweis: Die Auskünfte sind bei der Wohnsitzgemeinde zur Vorlage bei einer Behörde zu beantragen, d. h. sie werden direkt übersandt. Es ist unerlässlich, dass Sie bei der Beantragung die genaue Anschrift der IHK sowie den Verwendungszweck „Antrag auf Erlaubnis nach § 34i Abs. 1 GewO“ und das Aktenzeichen „RE/WIK“ angeben. Die Auskünfte dürfen nicht älter als drei Monate sein.

7.3 Bescheinigung in Steuersachen des Finanzamtes

☐ liegt bei ☐ wird nachgereicht

Hinweis: Die Bescheinigung darf nicht älter als drei Monate sein und ist im Original zu übersenden/ vorzulegen.

7.4 Auszug aus dem Schuldnerverzeichnis des Vollstreckungsgerichts (§ 882b ZPO), Auskunft des Insolvenzgerichtes, ob Verfahren eröffnet wurde

☐ liegt bei ☐ wird nachgereicht

7.5 Bescheinigung über den Bestand einer Berufshaftpflichtversicherung nach § 34i Abs. 2 Nr. 3 GewO, §§ 9 ff. ImmVermV oder einer gleichwertigen Garantie

☐ liegt bei ☐ wird nachgereicht

7.6 Sachkundenachweis für Immobiliardarlehensvermittler durch Nachweis

- ☐ der erfolgreich abgelegten Sachkundeprüfung gemäß § 34i Abs. 2 Nr. 4 GewO, §§ 1 ff. ImmVermV,
- ☐ einer gleichgestellten Berufsqualifikation gemäß § 4 der ImmVermV,
- ☐ eines Abschlusses nach § 20 ImmVermV

Hinweise: Der Sachkundenachweis ist grundsätzlich für alle nach Gesetz, Satzung oder Gesellschaftsvertrag vertretungsberechtigten Personen vorzulegen. Soweit Berufserfahrung zu belegen ist, reichen Sie bitte die Nachweise in Kopie ein.

Datenschutzrechtlicher Hinweis:

Die erfragten personenbezogenen Daten werden zur weiteren Bearbeitung benötigt. Ihre Erhebung erfolgt gem. Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. e Datenschutz-Grundverordnung i. V. m. dem Landesdatenschutzgesetz M-V und § 34i GewO.

Ich versichere die Richtigkeit der vorstehenden Angaben.

Ort, Datum

Unterschrift
