



Die IHKs
in Mecklenburg-Vorpommern



Öffentlich bestellte Sachverständige –
Unabhängig und unparteiisch

Verzeichnis der öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen in Mecklenburg-Vorpommern

Wichtige Informationen für Unternehmer,
Gerichte, Behörden und Privatpersonen

Juni 2024

Industrie- und Handelskammer zu Schwerin
Ludwig-Bölkow-Haus, Graf-Schack-Allee 12, 19053 Schwerin
Telefon 0385 5103-511
Telefax 0385 5103-950
www.ihk.de/schwerin
graffenberger@schwerin.ihk.de
IHK zu Schwerin 2024



Die in den drei Industrie- und Handelskammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern zuständigen Ansprechpartner/innen sind für Sie:

IHK Neubrandenburg für das östliche Mecklenburg-Vorpommern (IHK NB)

Leiterin Recht/E-Government
Assessorin Heide Klopp
Katharinenstraße 48, 17033 Neubrandenburg
Fon: 0395 5597205, Fax: 0395 5597512 Mail: heide.klopp@neubrandenburg.ihk.de

Industrie- und Handelskammer zu Rostock (IHK HRO)

Geschäftsbereich Recht, Steuern, Handelsregisterwesen
Assessorin Nicole Vogelsang
Ernst-Barlach-Straße 1-3, 18055 Rostock
Fon: 0381 338-401, Fax: 0381 338-409, Mail: behnisch@rostock.ihk.de

Industrie- und Handelskammer zu Schwerin (IHK SN)

Geschäftsbereich Recht, Steuern, Zentrale Dienste
Assessorin Kim Julia Vedder
Ludwig-Bölkow-Haus, Graf-Schack-Allee 12, 19053 Schwerin
Fon: 0385 5103-511, Fax: 0385 5103-950, Mail: graffenberger@schwerin.ihk.de

Hinweise

Bei den nachstehend aufgeführten Personen handelt es sich um die von den Industrie- und Handelskammern in Mecklenburg-Vorpommern nach § 36 Abs. 1 Gewerbeordnung (GewO) öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen. Sofern eine Bestellung durch eine andere Behörde erfolgt, ist diese angegeben worden. Gemäß § 36 Abs. 1 Satz 1 1. Halbsatz GewO sind Sachverständige für ein bestimmtes Sachgebiet öffentlich zu bestellen, wenn sie ihre **besondere Sachkunde** grundsätzlich in einem mündlichen und schriftlichen Überprüfungsverfahren zweifelsfrei nachgewiesen haben und keine Bedenken gegen ihre **Eignung** bestehen. Die Bestellung wird in Mecklenburg-Vorpommern befristet ausgesprochen.

Die Sachverständigen haben vor dem Präsidenten der jeweiligen Industrie- und Handelskammer den Eid abgelegt, dass sie **die Aufgaben eines öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen unabhängig, weisungsfrei, persönlich, gewissenhaft und unparteiisch erfüllen und ihre Gutachten entsprechend erstatten werden.**

Gemäß § 404 Abs. 2 Zivilprozessordnung und § 73 Abs. 2 Strafprozessordnung sind im Rahmen des Sachverständigenbeweises grundsätzlich öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige heranzuziehen, sofern nicht besondere Umstände die Wahl einer anderen Person erfordern.

Um sich im Rechts- und Geschäftsverkehr legitimieren zu können, wurde den Sachverständigen ein Ausweis ausgehändigt, der die zuständige Industrie- und Handelskammer sowie das entsprechende Sachgebiet bezeichnet. Die Verwendung des Ausweises sowie des Rundstempels ist den Sachverständigen nur für das entsprechende Sachgebiet gestattet.

Zu weiteren Informationen steht Ihnen Ihr(e) Ansprechpartner/in in der jeweils zuständigen Industrie- und Handelskammer gerne zur Verfügung.

Die Industrie- und Handelskammern Mecklenburg-Vorpommern sind für die öffentliche Bestellung und Vereidigung von **Sachverständigen der Land- und Forstwirtschaft** einschließlich des Garten- und Weinbaus und des Umweltschutzes in der Landwirtschaft seit dem 16.12.2009, rückwirkend zum 01.01.2009, zuständig.

Die Industrie- und Handelskammern Mecklenburg-Vorpommern sind für die öffentliche Bestellung und Vereidigung von Sachverständigen für **Faserförmige Schadstoffe/Asbest** seit dem 11.08.2010 zuständig. Sofern Sachverständige vor diesem Termin bereits durch das **Ministerium für Soziales und Gesundheit Mecklenburg-Vorpommern (SoMi MV)** bestellt sind, bleibt diese Bestellung bestehen. Ansprechpartnerin: Grit Roßmann, Werderstraße 124, 19055 Schwerin, Telefon: 0385 5889365.

Inhaltsverzeichnis

Abwasserbehandlung in kleinen Kläranlagen und Kleinkläranlagen.....	6
Altautoverwertung.....	6
Architekturbezogene Kunst und Archivobjekte.....	7
(Architekturbezeichnungen, Modelle und Fotografien)	7
Asbest	7
Baubetrieb	8
Baugrunduntersuchungen und Gründungen	8
Baugrunduntersuchung im Hochbaubereich	8
Bau- und Raumakustik	8
Baulicher Brandschutz.....	9
Betriebsschutz.....	9
Betontechnologie.....	9
Biogasanlagen (Ökonomie und Wertermittlung).....	9
Bodenbeläge aus Holz, Kunststoff, Holzwerkstoffe	9
Einbauküchen und industriell gefertigte Kastenmöbel.....	10
Elektrische Versorgungsanlagen, allgemeine Installationstechnik.....	10
Elektroinstallationstechnik.....	10
Ermittlung des Haushaltsführungsschadens	10
Forstwirtschaft	11
Untergebiet: Forsteinrichtung.....	11
Gartenbau	11
Untergebiet: Bau- und Pflegeleistungen.....	11
Untergebiete: Baumsanierung und Bewertung der Verkehrssicherheit von Bäumen.....	11
Untergebiet: Baumpflege, Verkehrssicherheit von Bäumen und Baumwertermittlung	12
Untergebiet: Wertermittlung von Freianlagen (Gärten, Grünanlagen, Gehölze)	13
Untergebiet: Gehölze, Schutz- und Gestaltungsgrün	14
Untergebiet: Rasen.....	15
Untergebiet: Vermarktung gartenbaulicher Erzeugnisse	15
Genehmigungsverfahren im Umweltbereich, speziell im Bereich Wasser und Oberflächenbehandlung	15/16
Heizungs- und Sanitärtechnik.....	16
Holzschutz.....	16
Honorare für Architektenleistungen.....	17
Kläranlagen	17
Kraftfahrzeugschäden und –bewertung	18

Landwirtschaft	20
Untergebiet: Bewertung und Entschädigungsfragen in ökologisch wirtschaftenden landwirtschaftlichen Betrieben	20
Untergebiet: Bewertung von Aufwuchs und Aufwuchsschäden.....	21
Untergebiet: Bewertung von Einzelgrundstücken (bebaut und/oder unbebaut) / Landwirtschaft - Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken.....	23
Untergebiet: Bewertung von lebendem und totem Inventar.....	24
Untergebiet: Bewertungs- und Entschädigungsfragen in landwirtschaftlichen Betrieben.....	25
Untergebiet: Vermarktung landwirtschaftlicher Erzeugnisse	26
Untergebiet: Zucht und Haltung von Pferden	26
Untergebiet: Technik in der Landwirtschaft - Biogasanlagen.....	27
Lärmimmissionen und Prognosen für Luftimmissionen	27
Lebensmittelhygiene.....	27
Lichttechnik und Ingenieurhonorare in diesem Bereich.....	27
Lüftungs- und Klimatechnik.....	28
Medizinprodukte – nicht aktive implantierbare Produkte	28
Metallische Werkstoffprüfung und Schadensanalyse	28
Mikrobielle Materialzerstörung an Maschinen und Anlagen, technischen Oberflächen und Beschichtungen.....	29
Oberflächennahe Geothermie.....	29
Obst, Gemüse und Südfrüchte	29
Probenehmer/Probenehmerin.....	30
Pulverbeschichtungstechnologie.....	30
Schäden an Gebäuden.....	31
Schallschutz und Raumakustik, Bauakustik.....	33
Schienenfahrzeuge und Maschinenteknik der Eisenbahn	33
Schienenfahrzeuge: Schäden und Bewertung sowie Unfallursachen (ausgen. Straßen- und Magnetschwebebahnen).....	34
Schiffe und Schifffahrt.....	34
Schimmelpilze und andere Innenraumschadstoffe.....	34
Sicherheit von nichtmilitärischen Schießständen	34
Straßenbau Baustoffe und Materialprüfung	35
Straßenverkehrsunfälle.....	35
Traditionsschiffe	36
Überprüfung von Geldspielgeräten	36
Umweltschutz	36
Untergebiet: Emissionen und Immissionen	36

Untergebiet: Gewässerschutz	37
Untergebiet: Naturschutz und Landschaftspflege.....	37
Untergebiet: Technik der Innenwirtschaft.....	38
Unternehmensbewertung.....	38
Verkehrsunfallrekonstruktion	38
Wasseraufbereitung für Schwimmbäder	39
Wertermittlung/Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken.....	39
Windenergieanlagen.....	43
Wissenswertes in 10 Tipps.....	44
1. Wer ist „öffentlich bestellter“ Sachverständiger?	44
2. Was zeichnet einen öffentlich bestellten Sachverständigen aus?	44
3. Wie erkennt man einen öffentlich bestellten Sachverständigen?	45
4. Wann kann ein öffentlich bestellte Sachverständiger helfen?	45
5. Wie geht man mit einem öffentlich bestellten Sachverständigen um?	46
6. Wie muss der Auftraggeber den Sachverständigen unterstützen?	46
7. Was kostet ein Gutachter?	46
8. Wie haftet der öffentlich bestellte Sachverständige?.....	47
9. Was geschieht bei Beschwerden?	47
10. Wo bekommen Sie Rat und Hilfe?	48

Übersicht über die Sachgebiete

Abwasserbehandlung in kleinen Kläranlagen und Kleinkläranlagen

Heino Biermann, Dipl.-Ing. (FH)
Ingenieurbüro für Dichtsheitsprüfung
Bei den Borger Tannen 4
18311 Ribnitz-Damgarten OT Borg
Telefon: 0171 4122162
E-Mail: heino.biermann@t-online.de

IHK HRO

Altautoverwertung

Burckhard Kaussmann, Dr.
c/o: KUC Dr. Kaussmann-Umweltconsult
Hahnenkamp 5
18069 Lambrechtshagen, Ortsteil Sievershagen
Telefon: 0381 7680292
Mobiltelefon: 0171 7711260
Telefax: 0381 7680293
E-Mail: kuc-Dr.Kaussmann@t-online.de

IHK HRO

Jens Spilgies, Dipl.-Biologe
Sanitzer Straße 22 b
18190 Reppelin
Telefon: 038209 82096
Mobiltelefon: 0172 7011246
Fax: 038209 82095
E-Mail: info@umwelt-spilgies.de
Internet: www.umwelt-spilgies.de

IHK HRO

Hannes Kremp, Dr.-Ing.
c/o EC- Umweltgutachter und Sachverständigen GmbH
Teerofen Haus 3
19395 Plau OT Karow
Telefon: 038738 73886
Mobiltelefon: 0171 5106487
Telefax: 038738 73887
E-Mail: info@ec-umweltgutachter.de
(auch Genehmigungsverfahren im Umweltbereich - Bereich Tierhaltung, Steine und Erden, Abfälle ohne thermische Behandlung; Technik in der Landwirtschaft - Biogasanlagen)

IHK SN

Architekturbezogene Kunst und Archivobjekte (Architekturbezeichnungen, Modelle und Fotografien)

Eva-Maria Barkhofen, Dr.
Am Rodelberg 3 a
17209 Priborn
Telefon: 039923 717656
E-Mail: info@baukunstarchive-bewerten.de
Internet: www.baukunstarchive-bewerten.de

IHK NB

Asbest

Andreas Fricke, Dipl.-Geologe
Balance Ingenieur- und
Sachverständigengesellschaft mbH
Friedhofsweg 45/46
18057 Rostock
Telefon : 0381 4591507
Telefax : 0381 4591508
E-Mail : andreas-fricke@balance-hro.de
www.balance-hro.de

IHK HRO

Steffen Richter, Dr. rer. nat. Dipl.-Geologe
RW Umweltberatung GmbH
Brandteichstraße 20
17489 Greifswald
Telefon : 03834 55666655
Mobiltelefon : 0176 63834253
Telefax : 03834 5662758
E-Mail : info@rw-umweltberatung.de

IHK NB

Marian Timpe, Dipl.-Geologe
TIR Konzept GmbH
Voßstraße 24
18059 Rostock
Telefon : 0381 4404935
Telefon : 0160 4483953
Telefax : 0381 4404998
E-Mail : timpe@tir-konzept.de
www.tir-konzept.de
oder
Schweinemarkt 7
19055 Schwerin
Telefon : 0385 5213671

IHK HRO

Telefax : 0385 3948043
E-Mail : timpe@tir-konzept.de

Baubetrieb

Herr Prof. Dipl.-Ing. Helmut Meyer-Abich
Warsow 28 a
17154 Neukalen
Tel.efon : 0700 77770077
Telefax : 0700 07000077
Mobil : 0172 3867777
E-Mail: prof@meyer-abich.de
Internet: www.meyer-abich.de

IHK NB

Baugrunduntersuchungen und Gründungen

Michael Sydow, Dipl.-Ing
Baugrundbüro Sydow
Ingenieurbüro für Geotechnik
Eichholzstraße 10
17192 Waren
Telefon: 03991 666706
Telefax: 03991 666798
E-Mail: sydow-waren@t-online.de

IHK NB

Baugrunduntersuchung im Hochbaubereich

Bau- und Raumakustik

Siegfried Lange, Dipl.-Ing.
Akustikbüro Schroeder und Lange GmbH
Hermannstraße 22
18055 Rostock
Telefon: 0381 4903473
Telefax: 0381 4903472

IHK HRO

E-Mail: akustik@schroederundlange.de
Internet: www.schroederundlange.de

Baulicher Brandschutz

Kerstin Görhs, Dr.-Ing.
bBS-Kerstin Görhs GmbH
Kirchstraße 8
17237 Blankensee
Telefon: 039826 13333
Mobiltelefon: 0178 7100049
Telefax: 039826 769903
E-Mail: info@goerhs.de

IHK NB

Betriebsschutz

Alexander B. Krause
Dünenstraße 66 D
18609 Ostseebad Binz
Mobiltelefon: 0177 46177211
E-Mail: krause@psi-secon.de

IHK HRO

Betontechnologie

Thomas Gauerke, Dipl.-Ing.
Störblick 15 b
19065 Raben Steinfeld
Telefon: 03860 580650
Mobiltelefon: 0171 7880951
Telefax: 03860 580651

IHK SN

Biogasanlagen (Ökonomie und Wertermittlung)

Bodenbeläge aus Holz, Kunststoff, Holzwerkstoffe

Hartmut Klaus, Dr.
Bungalowsiedlung Devin 37 C
18439 Stralsund
Telefon: 05221 33759
Telefax: 05221 32975

Zweigniederlassung; öffentlich bestellt und vereidigt
durch die IHK Ostwestfalen zu Bielefeld

Einbauküchen und industriell gefertigte Kastenmöbel

Peter Schirmann, Dipl.-Kfm.
c/o Büro Lückel
Thomas-Müntzer-Platz 9
18057 Rostock
Telefon: 040 60922808
E-Mail: info@sv-schirmann.de

Zweigniederlassung, öffentlich bestellt und vereidigt
durch die Handelskammer Hamburg

Christoph Lechtermann, Dipl.-Ing.
c/o A. Schulze
Lobedanzgang 14
19053 Schwerin
Mobiltelefon: 0172 8544985
E-Mail: sv@lechtermann.de
Internet: www.lechtermann.com

Zweigniederlassung; öffentlich bestellt und vereidigt
durch die Oldenburgische IHK

Elektrische Versorgungsanlagen, allgemeine Installationstechnik

Ingo Schröder, Dipl.-Ing.
Gartenweg 47
17493 Greifswald
Telefon: 03834 839658
Mobiltelefon: 0170 9073747
E-Mail: is@ibes-schroeder.de

IHK NB

Elektroinstallationstechnik

Peter Bornhöft, Dipl.-Ing.
Fischerweg 408
18069 Rostock
Telefon: 0381 8113474
Mobiltelefon: 0172 3264485
E-Mail: peter.bornhoeft@t-online.de

IHK HRO

Ermittlung des Haushaltsführungsschadens

Cordula Schah Sedi

IHK HRO

Institut für Haushaltsführungsschaden
Ernst-Thälmann-Str. 12
18195 Tessin
Telefon: 038205 782222
Telefax: 038205 782223
E-Mail: info@sachverstaendiger-ifh.de
Internet: sachverstaendiger-haushaltsfuehrungsschaden.de

Forstwirtschaft

Untergebiet: Forsteinrichtung

Bettina Thormann
Am Wiesengrund 1
18276 Mühl Rosin
Telefon: 03843 8566724
Mobiltelefon: 0173 2472483
E-Mail: thormann.bettina@lfoa-mv.de

IHK HRO

Gartenbau

Untergebiet: Bau- und Pflegeleistungen

Guntram Gehler, Dipl.-Gartenbauingenieur, Dipl.-
Landschaftsarchitekt
Carl-von-Ossietzky-Straße 15
18147 Rostock
Telefon: 0381 6665242 und 03381 222743
Mobiltelefon: 0172 3523078
Telefax: 03381 222749
E-Mail: g.gehler@online.de
(auch: Gehölze, Schutz- und Gestaltungsgrün einschl.
Bewertung der Verkehrssicherheit von Bäumen)
oder
Bäckerstr. 3
14770 Brandenburg
Telefon: 03381 222743
Telefax: 03381 222749
oder
Brühler Straße 16
01108 Dresden
Telefon: 0351 8896645

IHK HRO

Gartenbau

Untergebiete: Baumsanierung und Bewertung der Verkehrssicherheit von Bäumen

Thomas Franiel, Gärtnermeister, ETT
Am Güterbahnhof 6

IHK SN

19089 Crivitz

Telefon: 03863 334056
Mobiltelefon: 0172 6090133
Telefax: 03863 225433
E-Mail: info@sv-franiel.de
Internet: www.sachverständiger-franiel.de
(auch: Gehölze, Schutz- und Gestaltungsgrün)

Gernot Hübner, Dipl.-Ingenieur (FH) IHK NB
Hauptstraße 56a

17498 Weitenhagen

Telefon: 03834 894008
Mobiltelefon: 0160 96829681
E-Mail: info@g-huebner.de
(auch: Gehölze, Schutz- und Gestaltungsgrün)

Corinna Koch, Dipl.-Ökonom IHK SN
Am Radebach 10

19412 Blankenberg

Telefon: 038483 29671
Mobiltelefon: 0157/58161942
Telefax: 038483 29673
E-Mail: info@fbb-baumgutachter.de

Neidhardt Krauß, Dr. IHK NB
Stavener Straße 37

17034 Neubrandenburg

Telefon: 0395 4211841
Mobiltelefon: 0171 8059744
Telefax: 0395 4211840
E-Mail: Dr.N.KRAUSS@gmx.de
(auch: Gehölze, Schutz- und Gestaltungsgrün, Rasen)

Sachverständigenbüro IHK NB
Dipl.-Ing. (FH) Jana Schröder

Schwinge Nr. 5
17121 Loitz
Telefon: 039998 359958
Mobiltelefon: 0160 8171188
Telefax: 039998 31345
E-Mail: info@baumgutachten-schroeder.de
(auch: Gehölze, Schutz- und Gestaltungsgrün)

Gartenbau

Untergebiet: Baumpflege, Verkehrssicherheit von Bäumen und Baumwertermittlung

Gabriele Bunge, Gartenbauingenieur IHK SN
Bahnhofstraße 100
19230 Hagenow
Telefon: 03883 724785

Mobiltelefon: 0171 3851353
E-Mail: g.bunge@t-online.de
(auch: Wertermittlung von Freianlagen (Gärten, Grünanlagen, Gehölze)

Karsten Kriedemann, Dipl.-Ing.
c/o Ingenieurbüro für Umweltplanung
Röntgenstraße 8
19055 Schwerin
Telefon: 0385 593770
Telefax: 0385 5937710
E-Mail: kriedemann@kriedemann-umwelt.de
Internet: www.kriedemann-umwelt.de
(auch: Baumpflege, Wertermittlung von Freianlagen (Gärten, Grünanlagen, Gehölze)

IHK SN

Frau Maria Köpnick
Gutachterbüro Baumfuchs
Strehlow 8
17111 Hohenmocker
Tel.: 039993 766088
Fax: 03212 4222314
Mobil: 0173 5790903
E-Mail: baumfuchs@gmx.info
Internet: www.baumfuchs.info

IHK NB

Gartenbau

Untergebiet: Wertermittlung von Freianlagen (Gärten, Grünanlagen, Gehölze)

Gabriele Bunge, Gartenbauingenieur
Bahnhofstraße 100
19230 Hagenow
Telefon: 03883 724785
Mobiltelefon: 0171 3851353
E-Mail: g.bunge@t-online.de
(auch: Baumpflege, Verkehrssicherheit von Bäumen, Baumwertermittlung)

IHK SN

Karsten Kriedemann, Dipl.-Ing.
c/o Ingenieurbüro für Umweltplanung
Röntgenstraße 8
19055 Schwerin
Telefon: 0385 593770
Telefax: 0385 5937710
E-Mail: kriedemann@kriedemann-umwelt.de
Internet: www.kriedemann-umwelt.de
(auch: Baumpflege, Verkehrssicherheit von Bäumen und Baumwertermittlung)

IHK SN

Gartenbau

Untergebiet: Gehölze, Schutz- und Gestaltungsgrün

Thomas Franiel, Gärtnermeister, ETT
Am Güterbahnhof 6
19089 Crivitz
Telefon: 03863 334056
Mobiltelefon: 0172 6090133
Telefax: 03863 225433
E-Mail: info@sv-franiel.de
Internet: www.sachverständiger-franiel.de
(auch: Baumsanierung und Bewertung der Verkehrssicherheit von Bäumen) IHK SN

Guntram Gehler, Dipl.-Gartenbauingenieur, Dipl.-Landschaftsarchitekt
Carl-von-Ossietzky-Straße 15
18147 Rostock
Telefon: 0381 6665242 und 03381 222743
Mobiltelefon: 0172 3523078
Telefax: 03381 22 2749
E-Mail: g.gehler@t-online.de
(auch: Bau- und Pflegeleistungen einschl. DIN-Normen) IHK HRO

Gernot Hübner, Dipl.-Ingenieur (FH)
Hauptstraße 56a
17498 Weitenhagen
Telefon: 03834 894008
Mobiltelefon: 0160 96829681
E-Mail: info@g-huebner.de
(auch: Baumsanierung und Bewertung der Verkehrssicherheit von Bäumen) IHK NB

Neidhardt Krauß, Dr.
Stavener Straße 37
17034 Neubrandenburg
Telefon: 0395 4211841
Mobiltelefon: 0171 8059744
Telefax: 0395 4211840
E-Mail: Dr.N.KRAUSS@gmx.de
(auch: Rasen, Baumsanierung und Bewertung der Verkehrssicherheit von Bäumen) IHK NB

Sachverständigenbüro
Dipl.-Ing. (FH) Jana Schröder
Schwinge Nr. 5
17121 Loitz
Telefon: 039998 359958 IHK NB

Mobiltelefon: 0160 8171188
Telefax: 039998 31345
E-Mail: info@baumgutachten-schroeder.de
(auch: Baumanierung und Bewertung der Verkehrssicherheit von Bäumen)

Gartenbau

Untergebiet: Rasen

Neidhardt Krauß, Dr. IHK NB
Stavener Straße 37
17034 Neubrandenburg
Telefon: 0395 4211841
Mobiltelefon: 0171 8059744
Telefax: 0395 4211840
E-Mail: Dr.N.KRAUSS@gmx.de
(auch: Gehölze, Schutz- und Gestaltungsgrün, Baumanierung und Bewertung der Verkehrssicherheit von Bäumen)

Gartenbau

Untergebiet: Vermarktung gartenbaulicher Erzeugnisse

Karl-Heinold Buchholz, Dipl.-Ing. IHK SN
Thurower Straße 1a
19217 Groß Molzahn
Telefon: 038875 22841
Mobiltelefon: 0171 8939389
Telefax.: 038875 22842
E-Mail: buchholz@isb-buchholz.de
(auch: Bewertungs- und Entschädigungsfragen in landwirtschaftlichen Betrieben, Bewertung von Einzelgrundstücken (bebaut und unbebaut), Vermarktung landwirtschaftlicher Erzeugnisse)

Genehmigungsverfahren im Umweltbereich

Hannes Kremp, Dr.-Ing. IHK SN
c/o EC- Umweltgutachter und Sachverständigen GmbH
Teerofen Haus 3
19395 Plau OT Karow
Telefon: 038738 73886
Mobiltelefon: 0171 5106487
Telefax: 038738 73887
E-Mail: info@ec-umweltgutachter.de

(Bereich Tierhaltung, Steine und Erden, Abfälle ohne thermische Behandlung)
(auch Altautoverwertung; Technik in der Landwirtschaft – Biogasanlagen)

Jürgen Millat, Dr. rer. nat. habil., Dipl.-Chem.
Rosa-Luxemburg-Straße 14
18055 Rostock
Telefon: 0381 4538764
Mobiltelefon: 0170 4738055
E-Mail: j.millat@ugb-experten.de
www.ugb-experten.de

IHK HRO

Genehmigungsverfahren im Umweltbereich, speziell im Bereich Wasser und Oberflächenbehandlung

Michael Lampe, Dr.
BPM Ingenieurgesellschaft mbH
Erich-Schlesinger-Straße 25
18059 Rostock
Telefon: 0381 36767485
Mobilfunk: 015201523802
Fax: 0381 36767489
E-Mail: m.lampe@bpm-ingenieure.de
Internet: www.bpm-ingenieure.de

IHK HRO

Heizungs- und Sanitärtechnik

Heiko Zwiég, Dipl.-Ing.
Sachverständigenbüro
Markt 25
17489 Greifswald
Mobiltelefon: 0170 8372451
E-Mail: heiko@zwiég.de

IHK NB

Holzschutz

Michael Stahl, Dipl.-Ing.
Ing. und SV-Büro Stahl
Friedensstraße 7 c
18181 Graal-Müritz
Mobiltelefon: 0171 1716870
E-Mail: sv-buero.stahl@t-online.de

(Zweigniederlassung; öffentlich bestellt und vereidigt durch die IHK Potsdam)

Honorare für Architektenleistungen

Jutta Eckelt, Dr. Ing. arch. IHK NB
Architektur- und Sachverständigenbüro CREATIV
Große Wollweber Straße 33
17033 Neubrandenburg
Telefon: 0395 5443088
Telefax: 0395 5442868
E-Mail: info@architekt-dreckelt.de
Internet: www.architekt-dr-eckelt.de

Gunter Hankammer, Dipl.-Ing. Zweigniederlassung; öffentlich bestellt und vereidigt
durch die Handelskammer Hamburg
Hankammer GmbH
Johannes-R.-Becher-Straße 20-22
19059 Schwerin
Telefon: 0385 734051
Telefax: 0385 734053
E-Mail: info@hankammer.de
Internet: www.hankammer.de
(auch: Schäden an Gebäuden; Schimmelpilze und
andere Innenraumschadstoffe)

Kläranlagen

Heino Biermann, Dipl.-Ing. (FH) IHK HRO
Ingenieurbüro für Dichtsheitsprüfung
Bei den Borger Tannen 4
18311 Ribnitz-Damgarten OT Borg
Telefon: 0171 4122162
E-Mail: heino.biermann@t-online.de
(bestellt für Abwasserbehandlung in kleinen Kläranlagen und
Kleinkläranlagen)

Kraftfahrzeugschäden und –bewertung

Mike Allwardt, Meister im Kraftfahrzeugtechniker-Handwerk
DEKRA Automobil GmbH
Charles-Darwin-Ring 7
18059 Rostock
Telefon: 0381 40546-0
Mobiltelefon: 0170 5742743
Telefax: 0381 448625
E-Mail: mike.allwardt@dekra.com
Internet: www.dekra.com

IHK HRO

Christian Cholle, Meister im Kraftfahrzeugtechniker-Handwerk
c/o: FSP Schaden- und Wertgutachterdienst GmbH
Frankendamm 5
18439 Stralsund
Telefon: 03831 35671140
Telefax: 03831 3567110
Mobiltelefon: 0172 3207064
E-Mail: christian.cholle@de.tuv.com

IHK HRO

Steffen Dreher, Dipl.-Ing.
c/o: Ingenieurbüro Schröder GmbH
Schulring 9 b
18320 Trinwillershagen
Telefon: 038225 517400
Telefax: 038225 517410
E-Mail: mvp@ib-schroeder.eu

Zweigniederlassung: öffentlich bestellt und vereidigt durch die Oldenburgische IHK

Ralph Mohr, Dipl.-Ing.
Mecklenburger Ring 10
19399 Goldberg
Telefon: 038736 40466
Mobiltelefon: 0172 4096210
Telefax: 038736 40414
E-Mail: mohr.ralph@t-online.de

IHK SN

Karsten Natzius, Meister in der Kraftfahrzeuginstandhaltung
c/o:Kfz-Natzius GmbH
Carl-Hopp-Str. 4 b
18069 Rostock
Telefon: 0381 696959
Mobiltelefon: 0172 7152309
Telefax: 0381 690224
E-Mail: k.natzius@kfz-natzius.de
Internet: www.kfz-natzius.de

IHK HRO

Sven Natzius, Meister im Karosserie- und Fahrzeugbauer-
Handwerk
c/o:Kfz-Natzius GmbH
Carl-Hopp-Str. 4 b
18069 Rostock
Telefon: 0381 696959
Mobiltelefon: 0172 7166646
Telefax: 0381 690224
E-Mail: s.natzius@kfz-natzius.de
Internet: www.kfz-natzius.de

IHK HRO

Christian Schirmmacher, Meister im Kraftfahrzeugmechaniker-
Handwerk
Kfz-Sachverständigenbüro
Am Mühlberg 1
18059 Papendorf
Telefon: 0381 4905243
Mobiltelefon: 0173 9908195
Telefax: 0381 4973881
Internet: www.buero-schirmmacher.de
E-Mail: info@buero-schirmmacher.de
(auch: Oldtimer)

IHK HRO

Falko Schmidt, Dipl.-Ing. (FH)
KluBer Damm 68
23970 Wismar
Telefon: 03841 701080
Mobiltelefon: 0171 6862967
Telefax: 03841 701082
E-Mail: info@sv-falkoschmidt.de
Internet: www.kfz-pruefstelle-wismar.de

IHK SN

Krimhold Schmidt, Dr.-Ing.
Ingenieurbüro Dr.-Ing. K. Schmidt
Frankendamm 67
18439 Stralsund
Telefon: 03831 297952
Mobiltelefon: 0171 8103247
Telefax: 03831 297951
E-Mail: krimhold.schmidt@googlemail.com
oder:
Elmenhorster Straße 24
18510 Abtshagen

IHK HRO

Jörg Schröder, Dipl.-Ing. (FH)
Ingenieurbüro Schröder GmbH
Schulring 9 b
18320 Trinwillershagen
Telefon: 038225 517400
Telefax: 038225 517410
E-Mail: mvp@ib-schroeder.eu
(auch: Verkehrsunfallrekonstruktion)

Zweigniederlassung: öffentlich bestellt und vereidigt durch die
IHK Aschaffenburg

Markus Sohn, Meister im Karosserie- und Fahrzeugbauer-
Handwerk
Sachverständigenbüro Sohn
Industriestraße 1
18528 Bergen auf Rügen
Telefon: 03838 201184
E-Mail: info@svb-sohn.de

IHK HRO

Marco Borowski, Dipl.-Kfm. (FH)
Güstrower Straße 18
19055 Schwerin
Telefon: 0385 39433111
Mobiltelefon: 0152 34081094
E-Mail: borowski@ing-butzirus.de

IHK SN

André Eltermann, M. Eng.
DEKRA Automobil GmbH
Otto-Hahn-Str. 5
19061 Schwerin
Telefon: 0385 644 80701
Telefax: 0385 644 8096701
Mobiltelefon: 0151 57101624
E-Mail: andre.eltermann@dekra.com
Internet: www.dekra.com

IHK SN

Landwirtschaft

Untergebiet: Bewertung und Entschädigungsfragen in ökologisch wirtschaftenden landwirtschaftlichen Betrieben

Wiebke Petersen, Dr. Dipl.-Agraringenieur
Kronskamper Weg 17
19306 Neustadt-Glewe
Telefon: 038757 24184 (priv.); 038488 303 28 (dienstl.)
Mobiltelefon: 0162 7291574
E-Mail: drw.petersen@freenet.de
(auch: Landwirtschaft - Bewertung von bebauten und
unbebauten Grundstücken, Bewertung von Aufwuchs und
Aufwuchsschäden, Bewertung von lebendem und totem
Inventar)

IHK SN

Landwirtschaft

Untergebiet: Bewertung von Aufwuchs und Aufwuchsschäden

Karl-Heinold Buchholz, Dipl.-Ing. IHK SN
Thurower Straße 1a
19217 Groß Molzahn
Telefon: 038875 22841
Mobiltelefon: 0171 8939389
Telefax.: 038875 22842
E-Mail: buchholz@isb-buchholz.de
(auch: Bewertungs- und Entschädigungsfragen in landwirtschaftlichen Betrieben, Bewertung von Einzelgrundstücken (bebaut und unbebaut), Vermarktung landwirtschaftlicher Erzeugnisse, Vermarktung gartenbaulicher Erzeugnisse)

Wolfgang Gerd Dähn, M. Sc. agr. FH IHK SN
Waldstraße 10
23996 Beidendorf
Mobiltelefon: 0170/4828475
E-Mail: wolfgang-daehn@live.de

Eckhard Harder, Dipl.-Ingenieur Landbau (FH) IHK SN
Friedensstraße 1
19089 Hof Barnin
Telefon: 03863 522750
Mobiltelefon: 0172 8713016
Telefax: 03863 522752
E-Mail: harder-barnin@t-online.de

Stephan Georg Lüders, Dipl.-Agraringenieur IHK HRO
c/o Terra Herba Eventus GmbH
Waldweg 2
18276 Lohmen
Telefon: 038458 50440 (priv.)
Telefax: 038458 50439
Mobiltelefon: 0174 1916811
E-Mail: sglueders@t-online.de

Frank Rixen, Dipl.-Ing. (FH) IHK HRO
Parkweg 3
18190 Groß Lüsewitz
Telefon: 038209 499774
Mobiltelefon: 0160 7246720
Telefax: 038209 499775
E-Mail: rixen@gutacherring.de
Internet: www.gutacherring.de
(auch: Bewertungs- und Entschädigungsfragen in landwirtschaftlichen Betrieben, Bewertung von Einzelgrundstücken (bebaut und unbebaut), Bewertung von lebendem und totem Inventar

Ralf R. Peschel, Dipl.-Agr.-Ing. IHK SN
An der Pferdekoppel 11
23966 Wismar
Telefon: 03841 762543
Mobiltelefon: 0172 1701590
Telefon/Telefax: 03841 334651
E-Mail: rrpeschel@t-online.de
(auch: Bewertung von Einzelgrundstücken (bebaut und/oder unbebaut); Bewertung von lebendem und totem Inventar; Bewertung und Entschädigungsfragen in landwirtschaftlichen Betrieben; Bewertung von Aufwuchs und Aufwuchsschäden)

Wiebke Petersen, Dr. Dipl.-Agraringenieur IHK SN
Kronskamper Weg 17
19306 Neustadt-Glewe
Telefon: 038757 24184 (priv.), 038488 303 28 (dienstl.)
Mobiltelefon: 0162 7291574
Telefon: 0385 3433148
E-Mail: drw.petersen@freenet.de
(auch: Landwirtschaft - Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Bewertung von lebendem und totem Inventar, Bewertung und Entschädigungsfragen in ökologisch wirtschaftenden landwirtschaftlichen Betrieben)

Lars Brüggemann, M. Sc. IHK SN
Pokreuter Str. 6
19205 Pokrent
Telefon: 03886 211290
Mobiltelefon: 01525 84 99 568
email: l.brueggemann@agrotec-pokrent.de

Landwirtschaft

Untergebiet: Bewertung von Einzelgrundstücken (bebaut und/oder unbebaut) / Landwirtschaft – Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Karl-Heinold Buchholz, Dipl.-Ing. IHK SN
Thurower Straße 1a
19217 Groß Molzahn
Telefon: 038875 22841
Mobiltelefon: 0171 8939389
Telefax.: 038875 22842
E-Mail: buchholz@isb-buchholz.de
(auch: Bewertungs- und Entschädigungsfragen in landwirtschaftlichen Betrieben, Bewertung von Aufwuchs und Aufwuchsschäden, Bewertung von lebendem und totem Inventar, Vermarktung landwirtschaftlicher Erzeugnisse, Vermarktung gartenbaulicher Erzeugnisse)

Eckhard Krüger, Dipl.-Jurist IHK HRO
Lange Reihe 10
18246 Rühn
Telefon: 038461 2517
Mobiltelefon: 0172 9450961
E-Mail: immo.krueger.mv@gmail.com

Frank Rixen, Dipl.-Ing. (FH) IHK HRO
Parkweg 3
18190 Groß Lüsewitz
Telefon: 038209 499774
Mobiltelefon: 0160 7246720
Telefax: 038209 499775
E-Mail: rixen@gutacherring.de
Internet: www.gutacherring.de
(auch: Bewertungs- und Entschädigungsfragen in landwirtschaftlichen Betrieben, Bewertung von Aufwuchs und Aufwuchsschäden, Bewertung von lebendem und totem Inventar)

Ralf R. Peschel, Dipl.-Agr.-Ing. IHK SN
An der Pferdekoppel 11
23966 Wismar
Telefon: 03841 762543
Telefon/Telefax: 03841 334651
Mobiltelefon: 0172 1701590
E-Mail: rrpeschel@t-online.de
(auch: Bewertung und Entschädigungsfragen in landwirtschaftlichen Betrieben; Bewertung von lebendem und totem Inventar; Bewertung von Aufwuchs und Aufwuchsschäden)

Wiebke Petersen, Dr. Dipl.-Agraringenieur
Kronskamper Weg 17
19306 Neustadt-Glewe
Telefon: 038757 24184 (priv.), 038488 303 28 (dienstl.)
Mobiltelefon: 0162 7291574
Telefon: 0385 3433148
E-Mail: E-Mail: drw.petersen@freenet.de
(auch: Bewertung von Aufwuchs und Aufwuchsschäden,
Bewertung von lebendem und totem Inventar, Bewertung
und Entschädigungsfragen in ökologisch wirtschaftenden
landwirtschaftlichen Betrieben)

Landwirtschaft

Untergebiet: Bewertung von lebendem und totem Inventar

Karl-Heinold Buchholz, Dipl.-Ing.
Thurower Straße 1a
19217 Groß Molzahn
Telefon: 038875 22841
Mobiltelefon: 0171 8939389
Telefax.: 038875 22842
E-Mail: buchholz@isb-buchholz.de
(auch: Bewertungs- und Entschädigungsfragen in
landwirtschaftlichen Betrieben, Bewertung von
Einzelgrundstücken (bebaut und unbebaut), Bewertung von
Aufwuchs und Aufwuchsschäden, Vermarktung
landwirtschaftlicher Erzeugnisse, Vermarktung
gartenbaulicher Erzeugnisse)

Ralf R. Peschel, Dipl.-Agr.-Ing.
An der Pferdekoppel 11
23966 Wismar
Telefon: 03841 762543
Mobiltelefon: 0172 1701590
Telefon/Telefax: 03841 334651
E-Mail: rrpeschel@t-online.de
(auch: Bewertung von Einzelgrundstücken (bebaut und/oder
unbebaut); Bewertung und Entschädigungsfragen in
landwirtschaftlichen Betrieben; Bewertung von Aufwuchs
und Aufwuchsschäden)

Wiebke Petersen, Dr. Dipl.-Agraringenieur
Kronskamper Weg 17
19306 Neustadt-Glewe
Telefon: 038757 24184 (priv.), 038488 303 28 (dienstl.)
Mobiltelefon: 0162 7291574
Telefon: 0385 3433148
E-Mail: E-Mail: drw.petersen@freenet.de
(auch: Landwirtschaft - Bewertung bebauten und
unbebauten Grundstücken, Bewertung von Aufwuchs und
Aufwuchsschäden, Bewertung und Entschädigungsfragen in
ökologisch wirtschaftenden landwirtschaftlichen Betrieben)

Frank Rixen, Dipl.-Ing. (FH) IHK HRO
Parkweg 3
18190 Groß Lüsewitz
Telefon: 038209 499774
Mobiltelefon: 0160 7246720
Telefax: 038209 499775
E-Mail: Rixen@gutacherring.de
Internet: www.gutacherring.de
(auch: Bewertungs- und Entschädigungsfragen in landwirtschaftlichen Betrieben, Bewertung von Einzelgrundstücken (bebaut und unbebaut), Bewertung von Aufwuchs und Aufwuchsschäden)

Landwirtschaft

Untergebiet: Bewertungs- und Entschädigungsfragen in landwirtschaftlichen Betrieben

Karl-Heinold Buchholz, Dipl.-Ing. IHK SN
Thurower Straße 1a
19217 Groß Molzahn
Telefon: 038875 22841
Mobiltelefon: 0171 8939389
Telefax.: 038875 22842
E-Mail: buchholz@isb-buchholz.de
(auch: Bewertung von Einzelgrundstücken (bebaut und unbebaut), Bewertung von Aufwuchs und Aufwuchsschäden, Bewertung von lebendem und totem Inventar, Vermarktung landwirtschaftlicher Erzeugnisse, Vermarktung gartenbaulicher Erzeugnisse)

IHK NB

Clemens Fuchs, Prof. Dr. habil. Dipl.-Agraringenieur
Peter-Cornelius-Straße 10
17033 Neubrandenburg
Mobiltelefon: 0176 57870275
Telefax: 0395 569372102
E-Mail: landw-SV-Fuchs@web.de

Ralf R. Peschel, Dipl.-Agr.-Ing. IHK SN
An der Pferdekoppel 11
23966 Wismar
Telefon: 03841 762543
Telefon/Telefax: 03841 334651
Mobiltelefon: 0172 1701590
E-Mail: rrpeschel@t-online.de
(auch: Bewertung von Einzelgrundstücken (bebaut und/oder unbebaut); Bewertung von lebendem und totem Inventar;
Bewertung von Aufwuchs und Aufwuchsschäden)

Frank Rixen, Dipl.-Ing. (FH) IHK HRO
Parkweg 3
18190 Groß Lüsewitz
Telefon: 038209 499774
Mobiltelefon: 0160 7246720
Telefax: 038209 499775
E-Mail: Rixen@gutachtering.de
Internet: www.gutachtering.de
(auch: Bewertung von Einzelgrundstücken (bebaut und unbebaut), Bewertung von Aufwuchs und Aufwuchsschäden,
Bewertung von lebendem und totem Inventar)

Landwirtschaft

Untergebiet: Vermarktung landwirtschaftlicher Erzeugnisse

Karl-Heinold Buchholz, Dipl.-Ing. IHK SN
Thurower Straße 1a
19217 Groß Molzahn
Telefon: 038875 22841
Mobiltelefon: 0171 8939389
Telefax: 038875 22842
E-Mail: buchholz@isb-buchholz.de
(auch: Bewertungs- und Entschädigungsfragen in landwirtschaftlichen Betrieben, Bewertung von Einzelgrundstücken (bebaut und unbebaut), Bewertung von Aufwuchs und Aufwuchsschäden, Bewertung von lebendem und totem Inventar, Vermarktung gartenbaulicher Erzeugnisse)

Landwirtschaft

Untergebiet: Zucht und Haltung von Pferden

Landwirtschaft

Untergebiet: Technik in der Landwirtschaft – Biogasanlagen

Hannes Kremp, Dr.-Ing. IHK SN
c/o EC- Umweltgutachter und Sachverständigen GmbH
Teerofen Haus 3
19395 Plau OT Karow
Telefon: 038738 73886
Mobiltelefon: 0171 5106487
Telefax: 038738 73887
E-Mail: info@ec-umweltgutachter.de
(auch Genehmigungsverfahren im Umweltbereich – Bereich
Tierhaltung, Steine und Erden, Abfälle ohne thermische
Behandlung; Altautoverwertung)

Lärmimmissionen und Prognosen für Luftimmissionen

Knut Rasch, Dipl.-Ing. Zweigniederlassung; öffentlich bestellt und vereidigt
durch die IHK Lübeck
ALN Akustik Labor Nord GmbH
Büro Schwerin
Klein Medewege 35
19055 Schwerin
Telefon: 0385 30349605
E-Mail: office@aln-akustik.de
Internet: www.aln-akustik.de

Lebensmittelhygiene

Lichttechnik und Ingenieurhonorare in diesem Bereich

Ulf Greiner Mai, Dipl.-Ing. Zweigniederlassung; öffentlich bestellt und vereidigt
durch die IHK Halle
Sachverständigenbüro
OT Carwitz, Carwitzer Straße 5
17258 Feldberger Seenlandschaft
Telefon: 039831 20170
Mobiltelefon: 0172 3603693
Telefax: 039831 21200
E-Mail: ugm_sv@hotmail.com

Lüftungs- und Klimatechnik

Helmut Feustel, Prof. Dr.-Ing.
August-Horch-Straße 1
19061 Schwerin
oder
Berliner Straße 28A
15345 Altlandsberg
Mobiltelefon: 0152 53476426
Telefon: 033438 14765
Telefax: 033438 14764
E-Mail: hefeustel@tga-feustel.de
oder
Hudtwalckerstraße 31 a
22299 Hamburg
Kontaktdaten: wie vor

IHK SN

Bernd Schädlich, Dipl.-Ing.
Hinter den Dünen 26
18119 Rostock
Telefon: 0381 8005000
Mobiltelefon: 0177 7283446
Telefax: 0381 5486727
E-Mail: IBSchaedlich@t-online.de

IHK HRO

Medizinprodukte – nicht aktive implantierbare Produkte

Daniel Klüß, PD Dr.-Ing. habil
INNOPROOF GmbH
Joachim-Jungius-Straße 9
18059 Rostock
Telefon: 0381 80113002
Mobiltelefon: 0176 22052795
Telefax: 0381 80113009
E-Mail: daniel.kluess@innoproof.de
Internet: www.innoproof.de

IHK HRO

Metallische Werkstoffprüfung und Schadensanalyse

Franziska Ahrens, Dr.-Ing.
c/o MQ Engineering GmbH
Hansestraße 27
18182 Bentwisch
Telefon: 0381 128360
Mobiltelefon: 0170 2247405
Telefax: 0381 1283611
E-Mail: info@mq-engineering.com

IHK HRO

Hendrik Oelschner
Hansestraße 27
18182 Bentwisch
Telefon.: 0381 1283635
Mobil: 0162 9702031
E-Mail: h.oelschner@mq-engineering.com

IHK HRO

Mikrobielle Materialzerstörung an Maschinen und Anlagen, technischen Oberflächen und Beschichtungen

Constanze Messal, Dr.
MICOR GmbH
Schutower Ring 6
18069 Rostock
Telefon: 0381 63728280
Mobiltelefon: 0170 4858726
Telefax: 0381 63728281
E-Mail: constanze.messal@micorgruppe.de

IHK HRO

Oberflächennahe Geothermie

Jens-Uwe Kühl, Dipl.-Ing.
H.S.W. Ingenieurbüro Gesellschaft für Energie und Umwelt mbH
Gerhart-Hauptmann-Str. 19
18055 Rostock
Telefon: 0381 2528980
Mobiltelefon: 0173 2435525
Telefax: 0381 25289820
E-Mail: info@hsw-rostock.de

IHK HRO

Obst, Gemüse und Südfrüchte

Shiva Shalileh
c/o ISB - Ingenieur- und Sachverständigenbüro für
Landwirtschaft & Gartenbau Buchholz GmbH
Thurower Straße 1a
19217 Groß Molzahn
Telefon: 038875 22841
Telefax.: 038875 22842
E-Mail: shalileh@isb-buchholz.de

IHK SN

Probenehmer/Probenehmerin

Maike Marsch, Dipl.-Ing. (FH) IHK NB
Kagenow 9
17391 Neetzow-Liepen
Mobiltelefon: 0175 5430818
Sachgebiet: Getreide und Raps
E-Mail: mmarsch@t-online.de

Horst Powierski, Dipl.-Agrar-Ing. IHK SN
Agro-Baltic-Controll
Pernieker Straße 21
23992 Neukloster
Telefon: 038422 26880
Mobiltelefon: 0173 6214781
Telefax: 038422 45354
E-Mail: h.powierski@web.de
Sachgebiet: Düngemittel, Getreide, Ölsaaten, Futtermittel

Lars Wolf IHK NB
NAWARO BioEnergie Park "Klarsee" GmbH
Ernst-Röwer-Ring 2
17329 Krackow
Telefon: 039746 265186
Telefax: 039746 265261
E-Mail: lars_wolf@nawaro.ag
Sachgebiet: Silage

Thomas Wächter IHK HRO
Parkentiner Str. 11
18239 Satow OT Hanstorf
Mobiltelefon: 0175 7410869
E-Mail: thwaecht@gmx.de
oder
ZN: Hanse-Agro-Control
Eversween 11
21107 Hamburg
Telefon: 040 680883
Telefax: 040 6526595
E-Mail: waechter@hac-hh.de

Pulverbeschichtungstechnologie

Thomas Herrmann, Dr. rer. nat.
Alexandrinestraße 46
18119 Rostock
Telefon: 0381 37175035
Mobiltelefon: 0172 7456104
Fax: 0381 37169088
E-Mail: office@pulverlack-gutachter.de
Internet: www.pulverlack-gutachter.de

Zweigniederlassung; öffentlich bestellt und vereidigt durch die IHK Dresden

Schäden an Gebäuden

- Frank Bromund, Dipl.-Ing.
Ingenieur- und Bausachverständigenbüro
Brinkstraße 20
17033 Neubrandenburg
Telefon: 0395 5666707
Telefax: 0395 5666727
E-Mail: bromund@t-online.de
IHK NB
- Ralf Brünner, Dipl.-Ing.
IBB - Institut für Bauphysik und Bauchemie
Rosa-Luxemburg-Straße 14
18055 Rostock
Telefon: 0381 496 2500
E-Mail: bruenner@ibb-rostock.de
IHK HRO
- Wilfried Haker, Prof. Dr.-Ing.
Bürgermeister-Haupt-Straße 55
23966 Wismar
Telefon: 03841 32610
Mobiltelefon: 0172 3122882
Telefax: 03841 326161
E-Mail: haker@svbb-haker.de
(auch: Wertermittlung von bebauten und unbebauten Grundstücken)
IHK SN
- Gunter Hankammer, Dipl.-Ing.
Hankammer GmbH
Johannes-R.-Becher-Straße 20-22
19059 Schwerin
Telefon: 0385 734051
Telefax: 0385 734053
E-Mail: info@hankammer.de
Internet: www.hankammer.de
(auch: Honorare für Architektenleistungen; Schimmelpilze und andere Innenraumschadstoffe)
Zweigniederlassung; öffentlich bestellt und vereidigt durch die Handelskammer Hamburg
- Tom Kadzioch, Dipl.-Ing. Architekt
Bahnhofsstraße 74 A
19230 Hagenow
Mobilfunk: 0172 3106918
E-Mail: kadzioch.tom@online.de
IHK SN
- Ulf Kristen, Dipl.-Ing. (FH)
Sachverständigenbüro „Brücke 7“ GmbH & Co. KG
Kempowski-Ufer 6
18055 Rostock
Telefon: 0381 20873234
Mobilfunk: 0172 5172267
Telefax: 0381 2087320
E-Mail: info@svb-b7.de
Internet: svb-b7.de
IHK HRO

Andreas Krüger, Dipl.-Ing.
Hochsilo, Am Gutshaus 4
18184 Klein Kussewitz
Telefon: 038202 44800
Mobiltelefon: 0171 8330100
Telefax: 038202 44801
E-Mail: krueger-im-silo@web.de
homepage: www.baugutachter-rostock.de

IHK HRO

Jörg Meling, Dipl.-Ing. (FH)
Fulgengrund 40
18225 Kühlungsborn
Telefon: 038293 879747
Mobiltelefon: 0173 6092741
Telefax: 038293 879748
E-Mail: jmeling@t-online.de
Internet: www.hochbau-gutachter.de

IHK HRO

Dipl.-Ing. (FH/TH) Dirk Rüppel
c/o: Locema GmbH
Carl-von-Linde-Straße 3
19061 Schwerin
Telefon: 0385 47895040
Mobil: 0176 24900933
E-Mail: mail@ibrueppel.de
Internet: <https://www.ibrueppel.de/>

Zweigniederlassung: öffentlich bestellt und vereidigt durch die
IHK Lüneburg-Wolfsburg

Ernst-August Münkel, Dipl.-Ing.
Große Parower Straße 133a (DZS)
18435 Stralsund
Telefon: 0800 7680960
Telefax: 0511 76809649

Zweigniederlassung: öffentlich bestellt und vereidigt
durch die IHK Hannover

Sigrun Rips, Dipl.-Ing.
Ingenieurbüro für Hochbau
Wiesenstraße 23
17489 Greifswald
Telefon: 03834 504501
Telefax: 03834 504502
E-Mail: rips@ibhochbau.de

IHK NB

Silvia Ruß, Dipl.-Ing.
Bützower Straße 101
18239 Satow
Telefon: 038295 774852
Mobiltelefon: 0170 4130888
Telefax: 0381 77872982
E-Mail: ib@silvaruss.de
Internet: www.silvaruss.de

IHK HRO

Frank Schmidt, Dipl.-Ing. IHK HRO
INROS LACKNER SE
Rosa-Luxemburg-Straße 16
18055 Rostock
Telefon: 0381 4567874
Telefax: 0381 4567871
oder
Am Bornmühlenweg 68 a
17166 Teterow

Dipl.-Ing. Thomas Isbarn IHK SN
Hospitalstraße 5b
19055 Schwerin
Telefon: 0385 34359567
Mobiltelefon: 0173 1851658
E-Mail: tisbarn@freenet.de

Katharina Siegmund, Dipl.-Ing. IHK HRO
Am Kiebitzmoor 5
18190 Sanitz
Telefon: 038209 499672 (dienstlich)
Mobiltelefon: 0171 3636392
Telefax: 038209 82467
E-Mail: Info@katharina-siegmund.de
Internet: www.katharina-siegmund.de

Schallschutz und Raumakustik, Bauakustik

Siegfried Lange, Dipl.-Ing. IHK HRO
Akustikbüro Schroeder und Lange GmbH
Hermannstraße 22
18055 Rostock
Telefon: 0381 4903473
Telefax: 0381 4903472
E-Mail: akustik@schroederundlange.de
Internet: www.schroederundlange.de

Schienenfahrzeuge und Maschinentechnik der Eisenbahn

Bernd Förster, Dipl.-Ing. (FH) IHK SN
Bahnhofstraße 1
23923 Lüdersdorf
Telefon: 038821 60506
Mobiltelefon: 0172 2340910
Telefax: 038821 60504
E-Mail: foerster.sv@t-online.de

Schienenfahrzeuge: Schäden und Bewertung sowie Unfallursachen (ausgen. Straßen- und Magnetschwebebahnen)

Rico Brachwitz, M. Eng.
Schwarzer Weg 11
19288 Ludwigslust
Mobiltelefon: 0178 7315 148
E-Mail: r.brachwitz@eib-brachwitz.de
Internet: www.eib-brachwitz.de

IHK SN

Schiffe und Schifffahrt

Theo Erfeling, Kapitän
Zweigniederlassung Rostock
Postfach 481110
18133 Rostock
Verwaltungsgebäude Haus II
Goedeke-Michels-Str. 3;
Raum 329
18147 Rostock
Telefon: 0381 6700224
Telefax: 0381 6700225
(Nautische Fragen der See- und Binnenschifffahrt, Schiffs-,
Luken-, Tank-, Ladungsbesichtigungen und -kontrollen,
Schiffsschäden und Schiffswertschätzungen, Transport,
Umschlag, Vermessung und Berechnung von Rohöl-,
Mineralöl- und Flüssiggasladungen in Schiffs- und
Landtanks, Eichaufnehmer)

Zweigniederlassung; öffentlich bestellt und vereidigt
durch die IHK für Ostfriesland und Papenburg

Schimmelpilze und andere Innenraumschadstoffe

Gunter Hankammer, Dipl.-Ing.
Hankammer GmbH
Johannes-R.-Becher-Straße 20-22
19059 Schwerin
Telefon: 0385 734051
Telefax: 0385 734053
E-Mail: info@hankammer.de
Internet: www.hankammer.de
(auch: Honorare für Architektenleistungen; Schäden an
Gebäuden)

Zweigniederlassung; öffentlich bestellt und vereidigt
durch die Handelskammer Hamburg

Sicherheit von nichtmilitärischen Schießständen

Thomas Sadewasser, Dipl.-Ing. (FH)
Mönchstr. 17
18439 Stralsund
Mobiltelefon: 0151 / 61400080
E-Mail: info@baltic-pm.de

IHK HRO

Straßenbau Baustoffe und Materialprüfung

Gerhard Bischof, Dipl.-Ing.
c/o IBB Bischof GmbH
Drigger Weg 20
18439 Stralsund
Telefon: 03831 271680
Telefax: 03831 271689

Zweigniederlassung; öffentlich bestellt und vereidigt durch die IHK Magdeburg

Straßenverkehrsunfälle

Hendrik Fischer, Dipl.-Ing.
Schimmelpfennig + Becke Lübeck-Schwerin GmbH
August-Bebel-Straße 5
19055 Schwerin
Telefon: 0385 5938880
Telefax: 0385 5938881
E-Mail: fischer@nordreko.de

Zweigniederlassung; öffentlich bestellt und vereidigt durch die IHK zu Lübeck

Dirk Hartwig, Dipl.-Ing.
DEKRA Automobil GmbH
Charles-Darwin-Ring 7
18059 Rostock
Telefon: 0381 4054655
Mobiltelefon: 0173 2388796
Fax: 0381 448625
E-Mail: dirk.hartwig@dekra.com
www.dekra.com

IHK HRO

Stefan Meyer, Dipl.-Ing.
Schimmelpfennig + Becke Lübeck-Schwerin GmbH
August-Bebel-Straße 5
19055 Schwerin
Telefon: 0385 5938880
Telefax: 0385 5938881
E-Mail: meyer@nordreko.de

Zweigniederlassung; öffentlich bestellt und vereidigt durch die IHK zu Lübeck

Stephan Schal, Dipl.-Ing.
Schimmelpfennig + Becke Lübeck-Schwerin GmbH
August-Bebel-Straße 5
19055 Schwerin
Telefon: 0385 5938880
Telefax: 0385 5938881
E-Mail: schal@nordreko.de

Zweigniederlassung; öffentlich bestellt und vereidigt durch die IHK zu Lübeck

Traditionsschiffe

Oliver Schmidt, Dipl.-Ing. (FH) IHK HRO
Mönchstraße 55
18439 Stralsund
Telefon: 03831 289757
Mobiltelefon: 0172 3802377
Telefax: 03831 289757
E-Mail: schmidt.ole@t-online.de

Überprüfung von Geldspielgeräten

Karsten Proksch, Dipl.-Ing. (FH) IHK HRO
Am Gutspark 1
18445 Prohn
Telefon: 038323 657
Mobiltelefon: 0171 7725703
Telefax: 038323 266619
E-Mail: asv-proksch@t-online.de

Umweltschutz

Untergebiet: Emissionen und Immissionen

Jörn Berger, Dipl.-Ing. IHK HRO
Ingenieurbüro Berger & Colosser GmbH & Co. KG
Goethestraße 2
18055 Rostock
Telefon: 0381 / 8170685-12
Fax: 0381 / 8170685-20
Mobil: 0170 / 2978229
E-Mail: berger@berger-colosser.de
Internet: <http://www.berger-colosser.de>
(nur für Gerüche)

Jörg Oldenburg, Prof. Dr. IHK SN
c/o Ingenieurbüro Prof. Dr. Jörg Oldenburg
Molkereistraße 9/1
19089 Crivitz
Telefon: 03863 522940
Telefax: 03863 5229429
oder
Osterende 68
21734 Oederquart
Telefon: 04779 925000
Telefax: 04779 9250029
E-Mail: joerg.oldenburg@ing-oldenburg.de
(auch: Technik in der Innenwirtschaft (Lüftungstechnik von Stallanlagen))

Christiane Zimmermann, Dipl. Ing. IHK SN
c/o ECO-CERT Dr. Kremp, Dr. Ing. Kuhlmann und Partner
Sachverständige im Umweltschutz
Werderstraße 31
19055 Schwerin
Telefon: 0385 5572054
Mobiltelefon: 0160 94600944
E-Mail: ch.zimmermann@eco-cert.com
(Landwirtschaft)

Anja Ober-Sundermeier, Dr.-Ing. IHK SN
c/o EC Umweltgutachter und Sachverständige Kremp &
Partner PartG mbH
Teerofen Haus 3
19395 Plau OT Karow
Telefon: 038738 73443
Mobiltelefon: 0179 6644524
Telefax: 038738 73887
E-Mail: ober-sundermeier@ec-umweltgutachter.de
Internet: www.ec-umweltgutachter.de
(Landwirtschaft)

Umweltschutz

Untergebiet: Gewässerschutz

Dietmar Mehl, Dr. rer. nat., Dr. agr., Dipl.-Hydrologe IHK HRO
c/o biota Institut für ökologische Forschung und Planung
Nebelring 15
18246 Bützow
Telefon: 038461 91670
Mobiltelefon: 0176 57862367
Telefax: 038461 916755
E-Mail: dietmar.mehl@institut-biota.de
(auch: Naturschutz und Landschaftspflege)

Umweltschutz

Untergebiet: Naturschutz und Landschaftspflege

Dietmar Mehl, Dr. rer. nat., Dr. agr., Dipl.-Hydrologe IHK HRO
c/o biota Institut für ökologische Forschung und Planung
Nebelring 15
18246 Bützow
Telefon: 038461 91670
Mobiltelefon: 0176 57862367
Telefax: 038461 916755
E-Mail: dietmar.mehl@institut-biota.de
(auch: Gewässerschutz)

Umweltschutz

Untergebiet: Technik der Innenwirtschaft

Jörg Oldenburg, Prof. Dr.
c/o Ingenieurbüro Prof. Dr. Jörg Oldenburg
Molkereistraße 9/1
19089 Crivitz
Telefon: 03863 522940
Telefax: 03863 5229429
oder
Osterende 68
21734 Oederquart
Telefon: 04779 925000
Telefax: 04779 9250029
E-Mail: joerg.oldenburg@ing-oldenburg.de (auch:
Emissionen und Immissionen)

IHK SN

Unternehmensbewertung

Christian Wegner, Dipl.-Ing.
c/o UBW-Wegner
Rahnstädter Weg 33
18069 Rostock
Telefon: 0381 44445770
Mobiltelefon: 0160 7270124
Telefax : 0381 44445778
E-Mail: c.wegner@ubw-wegner.de

IHK HRO

Verkehrsunfallrekonstruktion

Jörg Schröder, Dipl.-Ing. (FH)
Ingenieurbüro Schröder GmbH
Schulring 9 b
18320 Trinwillershagen
Telefon: 038225 517400
Telefax: 038225 517410
E-Mail: mvp@ib-schroeder.eu
(auch: Kraftfahrzeugschäden und -bewertung)

Zweigniederlassung: öffentlich bestellt und vereidigt durch die
Ingenieurkammer Niedersachsen

(Für Kraftfahrzeugschäden und -bewertung von der IHK
Aschaffenburg öffentlich bestellt und vereidigt)

Wasseraufbereitung für Schwimmbäder

Steffen Steinlein, Dipl.-Ing.
Am Eikbraug 2
18209 Reddelich
Telefon: 038203 743891
Mobiltelefon: 0172 4205634
Telefax: 038203 743892
E-Mail: swb@schwimmbadtechnik-mv.de

IHK HRO

Wertermittlung/Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Ekkehard Bös
Sachverständigenbüro
Große Burgstraße 26
17192 Waren
Telefon: 03991 6699064
Mobiltelefon: 0172 6728512
Telefax: 03991 6699063
E-Mail: info@boes-immobilien-sachverstaendiger.de
Internet: boes-immobilien-sachverstaendiger.de

IHK NB

Wilfried Haker, Prof. Dr.-Ing.
Bürgermeister-Haupt-Straße 55
23966 Wismar
Telefon: 03841 32610
Mobiltelefon: 0172 3122882
Telefax: 03841 326161
E-Mail: prof.-haker@svbb-haker.de
(auch: Schäden an Gebäuden)

IHK SN

Judith Harcks, Dipl.-Ing.
Straße der Freundschaft 4
23992 Neukloster
Telefon: 038422 20410
Mobiltelefon: 0172 62 88 77 5
Telefax: 038422 26550
E-Mail: sachv.J.Harcks@t-online.de

IHK SN

Thomas Hinrichs, Dipl.-SV (DIA)
Sachverständigenbüro
Frankstraße 10
17454 Ostseebad Zinnowitz
Telefon: 038377 36438
Telefax: 038377 41207
E-Mail: mail@sv-hinrichs.de

IHK NB

Wieland Kirchner, Dr. IHK SN
Schweriner Straße 10
23970 Wismar
Telefon: 03841 213251
Mobiltelefon: 0172 4085188
Telefax: 03841 202631
E-Mail: bauberatung-dr.kirchner@t-online.de

Martin Knispel, Dr.-Ing. IHK SN
Büro-Haus 123974 Zarnekow
Telefon: 038426 4000
Mobiltelefon: 0172 3803382
Telefax: 038426 22490
E-Mail: dr.knispel@t-online.de
Internet: ingbuero-knispel.de

Ingo Kuhwald, Dipl.-Ing. IHK HRO
Vater und Kuhwald Partnerschaft
Zum Landsitz 1-2
18059 Gragetopshof
Telefon: 0381 455748
Telefax: 0381 4909213
E-Mail: Ingo-Kuhwald@freenet.de
Internet: www.wert-von-immobilien.de oder:
Zweigniederlassung
Vater und Kuhwald Partnerschaft
Kaiserstr. 4 d
12209 Berlin
Telefon: 030 221621270
Telefax: 030 77209145

Karin Lehmann, Dipl.-Ing. IHK NB
Jahnstraße 3 D
17033 Neubrandenburg
Telefon: 0395 3683380
Telefax: 0395 3683390
E-Mail: Lehmann-Kari@t-online.de

Christian Lohmann, Dipl.-Ing. (FH) IHK HRO
An den Bleichen 38
18435 Stralsund
Telefon: 03831 703867
Mobiltelefon: 0163 9729404
Telefax: 03831 703868
E-Mail: info@gutachter-lohmann.de
Internet: www.gutachter-lohmann.de

Annett Lüder, Dipl.-Wi. Ing. (FH) IHK NB
Immobilienbüro Lüder
Andreas-Mayer-Straße 4a
17491 Greifswald
Telefon: 03834 8306500
E-Mail: kontakt@immobilienbuero-lueder.de

Christian Paul IHK HRO
Scheunenweg 5
18311 Ribnitz-Damgarten
Telefon: 03821 892525
Telefon: 0170 5222630
Telefax: 03821 892515
E-Mail: ihk@wertundmarkt.de
www.wertundmarkt.de

Guido Petersen IHK HRO
Petersen Immobilienbewertung
Dalwitzhofer Weg 2
18055 Rostock
Telefon: 0381 51088313
Mobiltelefon: 0177 3824024
Telefax: 0381 51088312
E-Mail: g.petersen@petersen.immo
Internet: petersen.immo

Heinz Röwer, Dipl.-Gesellschaftswiss. IHK NB
Sachverständigenbüro
Töpferstraße 19
17235 Neustrelitz
Telefon: 03981 237255
Telefax: 03981 237256
E-Mail: Roewer@Gutachter-mv.de

Walter Schäfer, Prof. Dr. IHK SN
Dankwartstraße 51
23966 Wismar
Telefon: 03841 288747
Telefax: 03841 288748
E-Mail: kontakt@svb-schaefer.de
Internet: svb-schaefer.de
oder:
c/o: Sachverständigenbüro Prof. Dr. W. Schäfer und Partner
(im Technikzentrum Lübeck)
Breite Straße 6-8
23952 Lübeck
Telefon: 0451 3845855
Telefax: 0451 3845881

Schäfer, Ulrich
Töpferstraße 1, 19395 Plau am See
Telefon: 038735 40353
Telefax: 038735 443730
E-Mail: svb-schaefer@email.de

IHK SN

Harold Schmidt, Dipl.-Kfm. (FH)
Sachverständigenbüro
2. Ringstraße 211
17033 Neubrandenburg
Telefon: 0395 5441175
Telefax: 0395 5441175
E-Mail: Harold-Schmidt@t-online.de

IHK NB

Bernd-Norbert Schubert, Dipl.-Ing.
MRICS Immobilienökonom (ebs) Chartered Surveyors
Schubert & Partner Sachverständige
Hohe Düne 10
18119 Rostock
Telefon: 0381 5191181
Telefax: 0381 3643467
Mobiltelefon: 0152 29222889
E-Mail: bnschubert@schubertundpartner.de

IHK HRO

André Sietan
Großer Moor 52
19055 Schwerin
Mobiltelefon: 0151 4232 9000
E-Mail: Info@sietan.de
Internet: www.sietan.de

IHK SN

Maik Vater, Dipl.-Ing.
Vater und Kuhwald Partnerschaft
Zum Landsitz 1-2
18059 Gragetopshof
Telefon: 0381 455748
Telefax: 0381 4909213
E-Mail: MaikVater@freenet.de
Internet: wert-von-immobilien.de
oder
Zweigniederlassung
Vater und Kuhwald Partnerschaft
Kaiserstr. 4 d
12209 Berlin
Telefon: 030 221621270
Telefax: 030 77209145

IHK HRO

Heike Weigend, Dipl.-Ing.
Sachverständigenbüro
Wismutstraße 23
17036 Neubrandenburg
Telefon: 0395 7791155
Telefax: 0395 7790164
E-Mail: Kontakte@Heike-Weigend.de

IHK NB

Grit Zentsch, Dipl.-Wiss.-Org.

IHK SN

Gutachterbüro Grit Zentsch
Fritz-Reuter-Str. 30
19053 Schwerin
Telefon: 0385 710527
Telefax: 0385 710541
E-Mail: grit.zentsch@t-online.de

Falk Zimmermann, Dipl.-Ing. (FH)
Sachverständigenbüro
Große Burgstraße 26
17192 Waren
Telefon: 03991/6699067
Fax: 03991/6699068
Mobiltelefon: 0173/3758037
E-Mail: info@svbfz.de
Internet: www.svbfz.de

IHK NB

Windenergieanlagen

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Robert Wulff
Windenergie Arndt GmbH
Anschrift: Bornkoppelweg 1, 18184 Broderstorf
Telefon: 038204 / 766920
Mobil: 0152 / 28978647
Telefax: 038204 / 766921
E-Mail: robert.wulff@windenergie-arndt.de

IHK HRO

Wissenswertes in 10 Tipps

Gerichte, Behörden, Unternehmen und der sogenannte „Endverbraucher“ kommen in unserem technisierten und arbeitsteiligen Geschäftsalltag ohne Sachverständige nicht aus. Sei es bei Verkehrsunfällen, Bauschäden, Mietstreitigkeiten, fehlerhafter Handwerksarbeit, bei Vermögensauseinandersetzungen, Ehescheidungen oder einfach, wenn eine gekaufte Sache Mängel aufweist, oft hilft nur ein Sachverständigengutachten weiter. Die folgenden Tipps geben Ihnen kurzgefasste, praxisnahe Informationen, wenn Sie einen Sachverständigen brauchen.

1. Wer ist „öffentlich bestellter“ Sachverständiger?

Nur wer durch eine öffentlich-rechtliche Institution auf gesetzlicher Grundlage bestellt und vereidigt wurde. Das bedeutet, dass er besondere Sachkunde, Unabhängigkeit, Objektivität und Vertrauenswürdigkeit nachgewiesen hat. Fehlt nur eine dieser Anforderungen, wird der Sachverständige nicht bestellt.

Die Bezeichnung „Sachverständiger“ allein bietet keine Gewähr für Qualität, denn sie ist gesetzlich nicht geschützt. Deshalb müssen Qualifikation und persönliche Integrität gesondert geprüft werden, wenn Sachverständige ohne öffentliche Bestellung als sog. selbsternannte Sachverständige ihre Dienste anbieten. Auch die Anerkennung durch private Sachverständigenvereinigungen kann die öffentliche Bestellung und Vereidigung nicht ersetzen. Nur die öffentliche Bestellung ist die vom Gesetzgeber vorgesehene Auszeichnung besonders qualifizierter Sachverständiger.

Tipp 1

Wenn Sie einen Sachverständigen auswählen, achten Sie darauf, ob er öffentlich bestellt und vereidigt ist.

2. Was zeichnet einen öffentlich bestellten Sachverständigen aus?

Besondere Sachkunde

Der öffentlich bestellte Sachverständige muss im offiziellen Bestellungsverfahren einen anspruchsvollen Nachweis über seine „besondere Sachkunde“ führen. Darunter versteht man überdurchschnittliche Fachkenntnisse und Erfahrungen.

Vertrauenswürdigkeit

Die Zuverlässigkeit und Integrität wird vor der öffentlichen Bestellung überprüft.

Objektivität

Er wird darauf vereidigt, seine Aufgabe gewissenhaft, weisungsfrei und persönlich zu erfüllen sowie seine Gutachten unparteiisch zu erstatten.

Pflicht zur Gutachtenerstattung

Er darf Aufträge nur aus wichtigem Grund ablehnen (z.B. Verwandtschaft mit einer der Parteien).

Schweigepflicht

Er muss die ihm bei Ausübung seiner Tätigkeit anvertrauten Privat- und Geschäftsgeheimnisse wahren. Bei unbefugter Verletzung der Schweigepflicht kann er streng bestraft werden.

Überwachung

Der Sachverständige wird durch die Stelle, die ihn öffentlich bestellt hat, beaufsichtigt. Sie kann ihm die Bestellung entziehen, wenn er seine Sachverständigenpflicht verletzt.

Tipp 2

Vertrauen Sie auf die öffentliche Bestellung. Sie erleichtert Ihnen die Auswahl geeigneter Sachverständiger und bietet Gewähr für geprüfte Sachkunde und Vertrauenswürdigkeit.

3. Wie erkennt man einen öffentlich bestellten Sachverständigen?

An der Bezeichnung

Er muss die Bezeichnung „öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger“ führen.

Am Stempel

Nur er darf einen Kammer-Stempel führen.

Am Ausweis

Öffentlich bestellte Sachverständige haben einen offiziellen Ausweis, den sie auf Verlangen vorzeigen müssen und in dem Personalien, Bestellungsbehörde und Sachgebiet angegeben sind.

Tipp 3

Gehen Sie auf Nummer sicher: Sehen sie sich Bezeichnung, Stempel und Ausweis genau an.

4. Wann kann ein öffentlich bestellte Sachverständiger helfen?

Immer, wenn eine unabhängige fachliche Information oder Beratung benötigt wird, ein Schaden beurteilt, eine Sache bewertet, ein fachlicher Streit außergerichtlich geklärt oder der tatsächliche Zustand eines Gegenstandes zu Beweis Zwecken festgestellt werden soll. Rechtsfragen darf der öffentlich bestellte Sachverständige allerdings nicht beantworten.

Das Gutachten eines öffentlich bestellten Sachverständigen genießt erhöhte Glaubwürdigkeit. Deshalb bietet es oft die Grundlage für eine gütliche außergerichtliche Einigung. Als Schiedsgutachter im Auftrag der Parteien kann der Sachverständige Streitfragen außergerichtlich schnell und verbindlich entscheiden.

In Gerichtsverfahren sollen nach den Prozessordnungen grundsätzlich nur öffentlich bestellte Sachverständige beauftragt werden.

Tipp 4

Prüfen Sie sorgfältig, ob und wann es zweckmäßig ist, einen öffentlich bestellten Sachverständigen hinzuzuziehen.

5. Wie geht man mit einem öffentlich bestellten Sachverständigen um?

Ein öffentlich bestellter Sachverständiger darf keine fachlichen Weisungen befolgen und Beeinflussungsversuchen nachgeben, die die Objektivität des Gutachtens beeinträchtigen würden. Auch Dritte, denen das Gutachten bestimmungsgemäß vorgelegt wird (z. B. Banken, Versicherungen) müssen sich auf seine Objektivität und Richtigkeit verlassen können. Die zu beantwortenden Beweisfragen werden jedoch vom Gericht oder von sonstigen Auftraggebern vorgegeben.

Der Sachverständige muss das Gutachten und dessen tragende Grundlage (z. B. Untersuchungen, Besichtigungen, Prüfung von Unterlagen) persönlich erarbeiten.

Ständige Geschäftsbeziehungen, gute Bekanntschaft oder Verwandtschaft und dergleichen stellen die Unbefangenheit des Sachverständigen und die Verwertbarkeit des Gutachtens regelmäßig in Frage.

Tipps 5

Ein objektives Gutachten dient Ihnen letztlich am besten. Stellen Sie deshalb sicher, dass der Sachverständige seine Unabhängigkeit wahren kann.

6. Wie muss der Auftraggeber den Sachverständigen unterstützen?

Ist ein Gutachten in Auftrag gegeben, besteht für den Auftraggeber eines Gutachtens nach Werkvertragsrecht meist eine vertragliche Mitwirkungspflicht.

Sie bedeutet, dass er

- alles einschlägige Material zur Verfügung stellt,
- alle Informationen weitergibt, die von Bedeutung sind bzw. sein können,
- jede erforderliche Besichtigung ermöglicht,
- alle notwendigen Untersuchungen durchführen lässt,
- alles unterlässt, um den Sachverständigen einseitig zu beeinflussen.

Kann oder will der Auftraggeber nicht im erforderlichen Umfang mitwirken, weil z.B. bestimmte Tatsachen nicht bekannt werden sollen, ist der Zweck des Auftrags insgesamt in Frage gestellt. Der Sachverständige kann sich in diesem Fall weigern, den Auftrag durchzuführen, weil er zur Herstellung eines ordnungsgemäßen Gutachtens verpflichtet werden kann. Der Sachverständige unterliegt zwar einer Schweigepflicht, hat aber im Prozess kein besonderes Aussageverweigerungsrecht.

Tipps 6

Prüfen Sie vor Erteilung des Gutachtenauftrags, ob Sie der Mitwirkungspflicht nachkommen können oder wollen.

7. Was kostet ein Gutachter?

Für die Sachverständigentätigkeit gibt es bis auf wenige Fachbereiche (z. B. die Honorarordnung für Architekten und Ingenieure) und die Tätigkeit vor Gericht keine Gebührenordnung. Deshalb sollte das Honorar vor Auftragsübernahme mit dem Sachverständigen ausgehandelt werden. Wird kein Honorar vereinbart, gilt die sogenannte „übliche Vergütung“, deren Feststellung im Einzelfall erhebliche Schwierigkeiten bereiten kann.

Der Stundensatz hängt vom Sachgebiet, der Schwierigkeit des Gutachtens, den besonderen Umständen des Falles und der Beschäftigungslage des Sachverständigen ab. Nebenkosten und Mehrwertsteuer werden in der Regel gesondert berechnet.

Wird der Sachverständige im Auftrag eines Gerichts tätig, beträgt der Stundensatz 70 bis 155 Euro zuzüglich Mehrwertsteuer. Die Höhe richtet sich nach der jeweiligen Honorargruppe (z. B. Bewertung von Immobilien 115 Euro, Kfz-Schäden/-Bewertung 120 Euro, Mieten und Pachten 115 Euro). Zusätzlich werden dem Sachverständigen die notwendigen Auslagen wie die Kosten für Hilfskräfte, Fotokopien, Fotografien, Reisen und Übernachtung ersetzt. Die Kosten des Sachverständigen sind Teil der Prozesskosten und von der unterliegenden Partei je nach Prozessausgang ganz oder anteilig zu tragen.

Tipp 7

Vereinbaren Sie vor der Erteilung eines privaten Auftrags das Honorar.

8. Wie haftet der öffentlich bestellte Sachverständige?

Auch ein öffentlich bestellter Sachverständiger ist nicht unfehlbar. Aber er muss für Fehler in seinem Gutachten einstehen, bei privatem Auftrag ein fehlerhaftes Gutachten nachbessern oder einer Honorarkürzung zustimmen. Hat er einen Mangel am Gutachten schuldhaft verursacht, haftet er auch für alle Folgeschäden, die aus der Verwendung des Gutachtens entstehen. Schuldhaft bedeutet, dass der Sachverständige nicht mit der notwendigen Sorgfalt gearbeitet hat. Die Haftung ist auch vom Inhalt des Gutachtenauftrags abhängig. Daher sollte der Auftrag schriftlich formuliert und genau abgegrenzt werden.

Durch Vereinbarung mit dem Auftraggeber kann der Sachverständige seine Haftung individuell regeln; die Haftung für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit darf jedoch nicht ausgeschlossen werden.

Die Kammern empfehlen den Sachverständigen nachdrücklich den Abschluss einer Haftpflichtversicherung für Schäden aus der Sachverständigentätigkeit.

Wird der Sachverständige im Gerichtsauftrag tätig, gelten andere Haftungsregeln, die gesetzlich festgelegt sind und nicht abbedungen werden können. Die Haftung ist hier bedeutend schwächer als bei Privataufträgen.

Tipp 8

Klären Sie den Umfang der Haftung mit dem Sachverständigen, bevor Sie den Auftrag erteilen.

9. Was geschieht bei Beschwerden?

Besteht Grund zur Beschwerde über die Tätigkeit des Sachverständigen, sollte in jedem Fall die Stelle informiert werden, die den Sachverständigen öffentlich bestellt hat. Dort wird die Angelegenheit sorgfältig überprüft, um sicherzustellen, dass nur geeignete Sachverständige öffentlich bestellt bleiben.

Die Überprüfung erfolgt deshalb ausschließlich im Interesse der Öffentlichkeit. Bei schwerwiegenden oder wiederholten Pflichtverstößen muss der Sachverständige mit dem Widerruf seiner öffentlichen Bestellung rechnen. Ist dem Beschwerdeführer ein Schaden entstanden, kann er privatrechtlich gegen den Sachverständigen vorgehen (siehe Tipp 8). Die Aufsicht führende Stelle kann nicht in seinem Interesse tätig werden und etwaige Nachbesserungswünsche oder Schadenersatzansprüche beim Sachverständigen durchsetzen.

Bei Beschwerden über die gerichtliche Tätigkeit eines Sachverständigen muss die Aufsichtsbehörde abwarten, bis das Verfahren rechtskräftig abgeschlossen ist.

Tipp 9

Setzen Sie sich mit der Aufsichtsbehörde in Verbindung, wenn Sie meinen, dass ein Sachverständiger gegen seine Pflichten verstoßen hat.

10. Wo bekommen Sie Rat und Hilfe?

Auskunft über öffentlich bestellte Sachverständige und Antworten auf Fragen zum Sachverständigenwesen erteilen die bestellenden Stellen. Das sind im wesentlichen Industrie- und Handelskammern und Handwerkskammern, in einigen Bundesländern auch Architekten-, Ingenieur- oder Landwirtschaftskammern oder staatliche Stellen für Ihren jeweiligen Zuständigkeitsbereich.

Diese Bestellungskörperschaften geben regionale und überregionale Verzeichnisse über öffentliche bestellte Sachverständige heraus. Sie benennen auf Anfrage kostenlos geeignete Sachverständige. Vor allem auf den Homepages der jeweiligen Kammern oder in verschiedenen Internetverzeichnissen können bundesweite Recherchen vorgenommen werden. Je konkreter der zu beurteilende Sachverhalt geschildert wird, desto gezielter kann der richtige Sachverständige gefunden werden.

Tipp 10

Wenden Sie sich an die zuständige Kammer oder Behörde, wenn Sie einen öffentlich bestellten Sachverständigen brauchen oder Probleme mit Sachverständigen haben.